



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-38-01-912
Дата:	10.02.2023
София 1006, Бул. Христо Ботев 47	

ДО

ИНЖ. ЮЛИЯ ЦАКЛЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ЛИФО“ ООД

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 102, ЕТ. 2, ОФИС 2

ГР. СТАРА ЗАГОРА

lifo_ood@abv.bg

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш № СТ-38-00-546/02.02.2023 г.

Към наш № 70-00-20/06.01.2023 г.

ОТНОСНО: Прилагане на чл. 41 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАКЛЕВА,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно прилагане разпоредбите на чл. 41 от Закона за устройство на територията при проектиране на търговски обект, към който се предвижда изграждане на самостоятелен обем със система от две последователни врати, недопускаща влияние на външен въздух.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността

на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-38-00-546/02.02.2023 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-38-00-546

02.02.2023

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № 70-00-20-(1)/09.01.2023 г.)

Относно: Запитване от инж. Юлия Цаклева, управител на „Лифо“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), директно с вх. № СТ-38-00-324/09.01.2023г. и чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), заведено с вх. № СТ-38-00-306/09.01.2023г., е постъпило запитване от инж. Юлия Колева Цаклева, управител на фирма за строителен надзор „Лифо“ ООД, относно прилагане на хипотеза за допълващо застрояване по чл. 41 от ЗУТ, за вилдфанг излизащ пред ограничителната линия на застрояване.

След преглед на представените документи, считаме че вилдфанга е неразделна част от основната сграда и не попада в хипотезата на допълващо застрояване, следователно не може да се разполага пред ограничителната линия на застрояване.

С уважение,

арх. Деляна Панайотова

Началник на Дирекция за

национален строителен контрол

