



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

|  |               |
|--|---------------|
| МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ |               |
| Вх. №  | СТ-696-01-882 |
| Дата:  | 10.02.2023    |
| София 1606, бул. Христо Ботев 47 2               |               |

ДО

Г-ЖА ВЕРОНИКА ШОПОВА

verronikaa@abv.bg

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-696-00-503/01.02.2023 г.

Към наш № V8-15/06/01, 2023 г.

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОПОВА,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно прилагане разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-696-00-503/01.02.2023 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаеме.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-696-00-523  
01.02.2023

ДО  
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА  
ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
(към Ваш № V8-15-(1)/06.01.2023 г.)

*Относно: Запитване от г-жа Вероника Шопова*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), директно с вх. № СТ-696-00-215/06.01.2023г. и чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), заведено с вх. № СТ-696-00-250/06.01.2023г., е постъпило запитване от г-жа Вероника Шопова относно категорията на строеж „фотоволтаична инсталация“ (ФЕЦ) в незастроен имот.

Във връзка с поставените въпроси уведомяваме следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата с изключение на обекти за производство на енергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 и 14а от ЗУТ, са строежи от трета категория.

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД ЗУТ, обн., ДВ, бр. 6 от 20.01.2023 г.) са направени изменения в разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ - не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в

прилежащите им поземлени имоти. За монтаж на инсталациите върху съществуващите сгради и постройки, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции, разположени извън урбанизираните територии, не се изисква изработване и одобряване на подробен устройствен план.

Облекчената процедура по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ се прилага също така и за обектите по т. 14а - изграждане на енергиен обект по чл. 25а, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници - за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху покривни и фасадни конструкции на сгради, присъединени към електропреносната, електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа и върху недвижими имоти към тях в урбанизираните територии, енергията от които ще се използва само за собствено потребление, като общата инсталирана мощност на енергийните обекти може да бъде до два пъти размера на предоставената мощност, но не повече от 5 MW.

Следователно, едно от изискванията, за да се приложи облекчената процедура за изграждане на обекти по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ - издаване на разрешение за строеж без да се изисква одобряване на инвестиционен проект, е в поземления имот да има съществуващи сгради и постройки. В тези случаи не е необходимо да се изменя подробния устройствен план.

Когато в поземления имот няма съществуваща сграда или постройка, облекченият ред за разрешаване изграждането на обекти по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ е неприложим. Изграждането на енергиен обект (ФЕЦ) може да се разреши при спазване на общите условия и ред на ЗУТ – одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж в съответствие с предвиденията на действащ подробен устройствен план.

С уважение,

.....  
арх. Делина Панайотова

Началник на Дирекция за  
национален строителен контрол

