



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

23 ✓

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Вх. № <i>СТ-53-01-247</i>
Дата: <i>30.01.2023</i>
София 1008, Бул. Христо Ботев 47 2

ДО

„ПРОДЖЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД

ЧРЕЗ ИНЖ. РАНГЕЛ ХРИСТОВ

УЛ. „БАБА ТОНКА“ № 13А, ЕТ. 6, АП. 24

ГР. СОФИЯ

projectinvest@abv.bg

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-53-00-380/25.01.2023 г.

Към наш № 70-00-1/03.01.2023 г.

ОТНОСНО: Прилагане на чл. 93, ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г.
за правила и нормативи за устройство на отделните видове
територии и устройствени зони.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството е постъпило
Ваше запитване, относно прилагане разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от Наредба № 7 от 22
декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии
и устройствени зони.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената
административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален
строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по
спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по

прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-СТ-53-00-380/25.01.2023 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх.№ СТ-53-00-380
..... 25.01.2023.....

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
/на Ваш № 70-00-1/03.01.2023г./

МЗП.

Относно: Запитване от инж. Рангел Христов – управител на „Проджектинвест“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило с вх.№ СТ-53-00-383/10.01.2023г. Ваше писмо с приложено запитване от инж. Рангел Христов – управител на „Проджектинвест“ ЕООД относно прилагане разпоредбата на чл.93, ал.1 от наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Във връзка с горното, изразяваме следното принципно становище:

Съгласно чл.93, ал.1 от Наредба № 7/22.12.2007г. за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, не се считат за издатини по смисъла на тази наредба и се поставят, без да се иска разрешение, леките слънцезащитни **устройства** на прозорците, балконите, лоджиите и терасите **по фасади и покриви**.

„Устройство“ е понятие от техниката - създаден от човека обект с вътрешна структура за изпълнението на определена функция, техническо приспособление, механизъм, уред за извършването на някаква работа или действия.

За леки слънцезащитни устройства следва да се приемат **готови промишлени изделия**, изпълнени от леки материали като алуминий, фибростъкло, PVC, полиестер и др., с предназначение защита от слънчевата активност, с ръчно или електрическо управление, които са предназначени за монтаж по фасади или покриви на сгради. Тези изделия, следва да са съобразени с атмосферните условия на експлоатация, като към тях се прилагат инструкции за монтаж и експлоатация. Монтажът следва да се извършва

съобразно тези инструкции. При възникване на проблеми в процеса на експлоатация промишлените изделия подлежат на рекламация.

Примери за такива слънцезащитни устройства са:

тентите - вертикални, отклоняващи се под ъгъл или хоризонтални, изпълняващи функцията на козирка за защита от слънцето. Те могат да са управляеми ръчно или електрически, включително с автоматично настроени програми с функции за наблюдение на слънцето, вятъра и дъжда;

външните ролетни щори - система от вертикални или хоризонтални подвижни ламели с ъгъл на въртене от 0 до 90 градуса, регулируеми ръчно отвън или отвътре, с дистанционното управление или с електрическо задвижване.

В конкретните случаи преценката се извършва от главния архитект на съответната община/район.

С уважение,

.....
АРХ. ДЕЛЯНА ПАНДИТОВА

Началник на ДНСК

