



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-13-05-393
Дата:	24.04.2023
София 1606, бул. Христо Ботев 47	
2	

ДО

ИНЖ. ХРИСТИЯН РАЙЧЕВ

hris\_rai@abv.bg

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-13-00-933/24.02.2023 г.

Към наш № V8-496/20.03.2023 г. и № V8-501/21.03.2023 г.

**ОТНОСНО:** Необходимост от упражняване на технически контрол по част „Конструктивна“ на проектно решение на инженер-конструктор по чл. 147, ал. 2 от Закона за устройство на територията за (ЗУТ).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,**

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) Ваше писмо, с което искате тълкуване на разпоредбата на чл. 147, ал. 2 от ЗУТ, по повод изразено становище с изх. № СТ-13-00-933/24.02.2023 г. от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), Ви уведомяваме за следното:

На основание чл. 46, ал. 1 и 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) разпоредбите на нормативните актове се прилагат според точния им смисъл, а ако са неясни, се тълкуват в смисъла, който най-много отговаря на други разпоредби, на целта на тълкувания акт и на основните начала на правото на Република България.

Съгласно чл. 51, ал. 1 и 2 от ЗНА задължителното тълкуване на нормативен акт дава органът, който е издал акта, като същото се обнародва или разгласява по реда, по който е обнародван или разгласен тълкуваният акт, поради което министърът на регионалното развитие и благоустройството не е компетентен да тълкува разпоредби от ЗУТ.

В тази връзка, Ви уведомяваме, че горепосоченото становище на ДНСК се поддържа от МРРБ, като същото е изразено в съответствие с възложените функции на

ДНСК да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм.№ СТ-13... 09... 933  
24.02.2023

ДО  
ИНЖ. СТАНИМИР НИКОЛОВ  
Email: str\_28@abv.bg

*Относно: Запитване по електронна поща от инж. Станимир Николов.*

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. НИКОЛОВ,**

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило и заведено с вх.№ СТ-13-01-830/09.02.2023г. Ваше запитване за изразяване на становище относно актуалността на писмо с изх.№ СТ-3400-08-400/26.11.2013г. на ДНСК и относимостта му към проектните решения съгласно разпоредбата на чл.147, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Във връзка с горното, Ви уведомяваме следното:

В писмо с изх. № СТ-3400-08-400/26.11.2013г. на ДНСК, в съответствие с действащата към тогавашния момент нормативна уредба, е изразено следното становище:

За строежи, попадащи в хипотезата на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ, за които не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, но се изисква представяне на становище на инженер - конструктор с указания за изпълнението им, не е необходимо становището да бъде подпечатано от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, и съответно за тях не е налице необходимост от сключване на договор с лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“. Отбелязано е, че същото се отнася и за становищата на инженер –

конструктор относно състоянието на конструкцията на даден обект, когато становището не се придружава от технически или работен инвестиционен проект по част „Конструктивна“.

С обнародването на ЗИД на ЗУТ (ДВ. бр.6 от 20.01.2023г.) понятието „конструктивно становище“ в чл. 147, ал. 2 от ЗУТ е заменено с понятието „проектно решение“.

Съгласно чл.147, ал.2 от ЗУТ, за строежите по чл.147, ал.1, т.1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17 от ЗУТ се представя проектно решение на инженер-конструктор с указания за изпълнението им, а в случаите по т.14 - се представят проектни решения на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и проектно решение, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа. За строежите по ал.1, т.14а се представят проектно решение на инженер-конструктор и/или електроинженер с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и допълнително споразумение към договора за достъп и пренос, сключено между крайния клиент и оператор на електропреносната или на съответната електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа.

Проектното решение на инженер - конструктор с указания за изпълнението му (по чл.147, ал.2 от ЗУТ) е извън обхвата на разпоредбата на чл.142, ал. 10 от ЗУТ. Същото не представлява част от инвестиционен проект и за него не се изготвя оценка за съответствието му с основните изисквания към строежите.

Проектното решение се изготвя, подписва и подпечатва от технически правоспособно лице с ограничена или пълна проектантска правоспособност.

Във връзка с горното и съгласно разпоредбите на ЗУТ, при разглеждане на искане за издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ, за строежите, изброени в чл. 147, ал. 2 от ЗУТ, не се изисква проектно решение да бъде подпечатано от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, както и не следва същото да бъде придружено с доклад и оценка за съответствие от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“.

Отбелязваме изрично, че извън обхвата на чл. 147, ал. 2 от ЗУТ:

1. Становищата на инженер – конструкторите относно състоянието на конструкцията на даден обект, когато становището не се придружава от технически или работен инвестиционен проект по част „Конструктивна“, също не следва да бъдат подпечатвани от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ и за тях не се извършва оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал.10 от ЗУТ.

2. Конструктивните становища, изискуеми като доказателство, че с предвидените за извършване строителни и монтажни работи /СМР/ не се увеличават натоварванията, не се засягат конструктивни елементи и не се намаляват носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията на сградата, не се подпечатват от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ и за тях не следва да бъде извършена оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

С уважение,



*[Handwritten signature]*  
**АРХ. ДЕСИНА ПАНАЙОТОВА**

*Началник на ДНСК*