

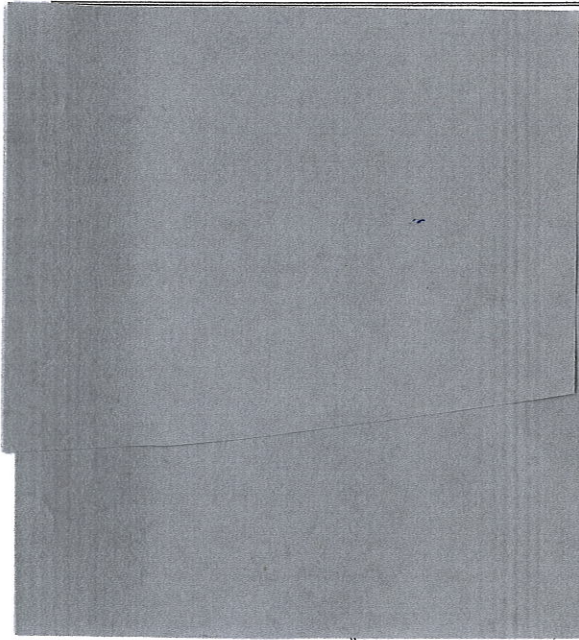


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

23

V



| | |
|--|---------------|
| МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ | |
| Вх. № | СТ-351-04-108 |
| Дата: | 27.03.2023 |
| булевард 1606, бул. Христо Ботев 47 | |
| 2 | |

ДО

Г-Н ПЕТЪР РАФАИЛОВ
„РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД

info@rafailov-consult.com

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СТ-351-00-963/27.02.2023 г.

Към наш № 70-00-146/13.02.2023 г.

ОТНОСНО: Прилагане на нормативната уредба при присъединяване на обекти към съществуващи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАФАИЛОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) постъпи Ваше писмо с вх. № 70-00-146/13.02.2023 г. относно категоризирането на строежи, представляващи външно електрозахранване на имоти.

По запитването е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) с изх. № СТ-351-00-963/27.02.2023 г. с оглед установената от контролните органи административна практика при прилагането на нормативната уредба по устройство на територията и във връзка с възложените функции за упражняване на контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено ви изпращаме копие от становището на ДНСК, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Становище с изх. № СТ-351-00-963/27.02.2023 г. на ДНСК

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм. № СТ-351-00-963
.....
27. 02. 2023
.....

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
/на Ваш № 70-00-146/13.02.2023г./

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: Прилагане на нормативната уредба при присъединяване на обекти към съществуващи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило с вх.№ СТ-351-02-222/17.02.2023г. Ваше писмо, с приложено писмо от г-н Петър Стилианов Рафаилов – представител на „Рафаилов Консулт“ ЕООД, с искане за изразяване на становище относно категоризацията на строежи, представляващи външно електрозахранване на имоти.

Във връзка с горното, изразяваме следното принципино становище:

„Присъединяване“ представлява свързването на съоръженията за присъединяване на един или повече клиенти или производители към преносната или разпределителните електрически мрежи.

Недвижимите имоти се свързват задължително с изградените мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура въз основа на издадени строителни книжа (чл.66 от ЗУТ).

Съгласно разпоредбата на чл.13, ал.2 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, отклоненията (съоръженията) за присъединяване

на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура, включително абонатни станции, водомерни шахти, разпределителни табла, локални пречиствателни съоръжения и др., са от категорията на съответния строеж.

Общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се категоризират от първа до трета категория строежи, съгласно Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Когато за осъществяване на присъединяването се налага да се изгради и съоръжение – елемент на разпределителната мрежа се прилага разпоредбата на чл.13, ал.1 от Наредба № 1/30.07.2003г.: „Когато строежи или части от тях попадат по един критерий в определена категория, а по друг - в по-висока, те се категоризират в по-високата категория.“

С уважение,

.....
АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙТОВА
Началник на ДНСК