



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Квм 70-00-1056-(4)/23.02.2023 г.  
№ МРРБ  
в х. № СТ-312-03-344/14.03.2023 г.  
№ ДНСК

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

ДО

Г-ЖА СЕВДАЛИНА ЙОНЧЕВА-КУМИТСКИ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

„ДОБРОТИЧ УИНД“ АД

[sevda.yontcheva@cwp.global](mailto:sevda.yontcheva@cwp.global)

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-312-00-900/23.02.2023 г.

Към наш № 70-00-1056-(4)/23.02.2023 г.

**ОТНОСНО:** Запитване от г-жа Севдалина Йончева-Кумитски – изпълнителен директор на „Добротич Уинд“ АД.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНЧЕВА-КУМИТСКИ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо с въпроси, свързани с инвестиционното намерение на представляваното от Вас дружество за изграждане на ветроенергиен парк с 58 бр. ветрогенератори за производство на електрическа енергия, повишаващи подстанции, съоръжения за присъединяване и съхранение на ел. енергия и кабелна мрежа, свързваща отделните съоръжения, в землищата на община Ветрино и община Вълчи дол, област Варна.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика във връзка с поставените от вас въпроси е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията

на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-312-00-900/23.02.2023 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

**Приложение:** Съгласно текста.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-312-...00-900.....  
.....23.02.2023.....

ДО  
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
(към Ваш № 70-00-1056-(3)/13.02.2023 г.)

*Относно: Запитване от г-жа Севдалина Йончева, изпълнителен директор на „Добротич Уинд“ АД.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), директно с вх. № СТ-312-02-009/14.02.2023г. и чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), с вх. № СТ-312-02-010/14.02.2023г., е постъпило запитване от г-жа Севдалина Йончева, изпълнителен директор на „Добротич Уинд“ АД, във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на ветропарк с 58 бр. ветрогенератори за производство на електрическа енергия, повишаващи подстанции, съоръжения за присъединяване и съхранение на ел. енергия и кабелна мрежа, свързваща отделните съоръжения, наименован „Добротич Уинд“, в землищата на община Ветрино и община Вълчи дол, област Варна.

Във връзка с поставените въпроси изразяваме следното становище, в границите на компетентност на ДНСК по Закона за устройство на територията (ЗУТ):

Посочените в запитването сгради, съоръжения и линейни мрежи на електроснабдяването на ветропарк „Добротич уинд“, представляват "Техническа инфраструктура" по смисъла на § 5, т. 31 от ДР ЗУТ.

В случаите, когато ветропарка е разположен на територията на повече от една община, в една област, компетентен да разреши изработването и да одобри ПУП, както и да одобри инвестиционните проекти и да издаде разрешение за строеж е областният управител.

Когато ветропарка е разположен на територията на една община, компетентният орган да разреши изработването на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ и ПУП – ПП) е общинският съвет. Изработеният проект за ПУП, извън урбанизирана територия, се одобрява със заповед на кмета на общината, а инвестиционните проекти се одобряват и се издава разрешение за строеж от главния архитект на общината.

Искане за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, след разрешаване изработването на проект на ПУП за същата територия по реда на чл. 124а от ЗУТ, може да се подаде след като даденото разрешение за изработване на ПУП бъде оттеглено от органа, който го е издал по предвидения в Административнопроцесуалния кодекс ред.



**г-жа Гезина Панайотова**  
Началник на Дирекция за  
национален строителен контрол