



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш изх. № СТ-1881-04-950/27.10.2022 г.

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1881-14-058
Дата:	02.11.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47 2	

ОТНОСНО: Постъпило питане от инж. Божана Алтънова за становище по прилагане на чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНАЙОТОВА,

Във връзка със запитване от инж. Божана Алтънова, постъпило в Дирекция за национален строителен контрол с вх. СТ-1881-11-344/26.08.2022 г. и предвид възложените функции на дирекцията да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България, сте изразили становище постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството с вх. 90-03-970/27.10.2022 г., срещу което не възразяваме.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Изх. № СТ-1881-...⁰⁴⁻⁹⁵⁰.....
.....27.10.2022.....

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Категоризиране на строеж „пътна връзка“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1881-11-344/26.08.2022г., е постъпило запитване от инж. Божана Алтънова във връзка с определяне категорията на пътна връзка на път I-5 за ПИ 44.

Във връзка с поставения от инж. Алтънова въпрос изразяваме следното принципно становище:

Категорията на строежите следва да се определя за всеки конкретен обект съгласно изискванията на чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация.

Строежът, предмет на запитването, не следва да се определи като първа категория, към която съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ се причисляват автомагистрала, скоростни пътища и пътища I и II клас от републиканската пътна мрежа, железопътни линии, летища за обществено ползване, метрополитени и съоръженията към тях. Съгласно легалната дефиниция на „пътни съоръжения“, дадена в § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за пътищата, това са: водосточите; мостовете; виадуктите; естакадите; надлезите; подлезите; тунелите; подпорните и декоративните стени; укрепителните и водоотвеждащите устройства и пречиствателните съоръжения.

В конкретния случай е неприложима и разпоредбата на чл. 13, ал. 1 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, съгласно която отклоненията за присъединяване на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура,

включително абонатни станции, водомерни шахти, разпределителни табла, локални пречиствателни съоръжения и др., са от категорията на съответния строеж, т.е. категорията на пътната връзка да съвпада с категорията на сградата, находяща се в ПИ 44.

Пътната връзка на път от републиканската пътна мрежа с поземлен имот, представляваща отклонение от основния път към поземлен имот, следва да се определи като трета категория съгласно разпоредбата на чл. 137, ал. 3, буква „б“ – елементи на техническата инфраструктура, непопадащи в горните категории.

Във всички случаи следва да се има предвид, че категорията на строежа се предлага от проектанта в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се от консултанта в изготвения от него комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите, когато такъв се изисква, и се определя от органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж.

Приложение: копие от писмо вх. № СТ-1881-11-344/26.08.2022г. – 4 стр.



арх. Деляна Панайотова

Началник на ДНСК