



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

ДО

АРХ. ИРИНА ТАМБУКОВА

i.tambukova@idia.bg

КОПИЕ

АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/към Ваш № СТ-1819-04-215/02.09.2022 г./

122

V

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1819-12-218
Дата:	16.09.2022
София 1806, Бул. Христо Ботев 47	
2	

Към наш № V8-1200-(2)/02.09.2022 г.

**ОТНОСНО:** Молба от арх. Ирина Тамбукова.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАМБУКОВА,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпила  
Ваша молба, свързана с определяне броя на местата за паркиране и гариране, в случаите  
на преустройство и промяна на предназначение на обект „Хотел“ в обект „Апартаментен  
хотел“.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената  
административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален  
строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по  
спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по  
прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността  
на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в  
инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за  
всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-1819-04-215/02.09.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



Изх. № СТ-1819-.....<sup>04-215</sup>  
02. 09. 2022

ДО  
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
(към Ваш № V8-1200-(1)/19.08.2022 г.)

*Относно: Молба от арх. Ирина Тамбукова*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1819-11-047/19.08.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпила молба от арх. Ирина Тамбукова, свързана с определяне броя на местата за паркиране и гариране, при преустройство на съществуващ хотел в апартаментен хотел.

Броят на местата за паркиране и гариране на хотелите се определя в зависимост от тяхната категория (от първа до пета), а не от наименованието им, по реда на приложение № 5, т. 21 и т. 22, към чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Освен изчислените по този ред паркоместа - съгласно броя хотелски легла, следва да се добавят и паркоместа за предвидени в хотела магазини, басейни, барове, ресторанти и др. под., когато те са предназначени да обслужват не само гостите на хотела, а и външни посетители.

Във връзка с цитирания в молбата отказ на главен архитект да издаде разрешение за строеж, уведомяваме, че отказите за издаване на разрешение за строеж могат да се обжалват относно тяхната законосъобразност единствено по съдебен ред пред административния съд по местонахождение на имота.



**Арх. Делфина Панайотова**

*И.о. Началник на Дирекция за  
национален строителен контрол*