



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

122

V

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1859-12-220
Дата:	16.09.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47 2	

*В Маврово
20.09.22*

ДО

Г-ЖА АЛБЕНА БОШНАКОВА

albena.bojidarova@gmail.com

КОПИЕ

АРХ. ДЕЛЯНА ЦАНАЙОТОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/към Ваш № СТ-1859-04-284/08.09.2022 г./

Към наш № V8-1097-(2)/08.09.2022 г.

ОТНОСНО: Запитване от г-жа Албена Бошнакова.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОШНАКОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо, с което е отправен въпрос, свързан с прилагане разпоредбата на чл. 51 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-1859-04-284/08.09.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Изх. № СТ-1859-04-204.....

08.09.2022.....

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № V8-1097-(1)/24.08.2022 г.)

Относно: Запитване от г-жа Албена Божидарова Бошнакова от гр. Габрово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1859-11-218/24.08.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от г-жа Албена Божидарова Бошнакова от гр. Габрово във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на офис/ателие и фотоволтаична централа до 30 kW, по реда на чл. 50-51 от ЗУТ, като временен строеж, в урегулиран поземлен имот (УПИ), предназначен с действащия ПУП за комплексно застрояване.

Към запитването не са приложени текстови или графични материали, изясняващи случая, поради което уведомяваме по принцип следното:

Изграждането на офис/ателие като временен строеж е допустимо по реда на чл. 50, т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „в“ от ЗУТ, при спазване на ограниченията за застроена площ по чл. 50, т. 1, буква „а“ или чл. 51, ал. 2 (при съсобственост на имота) от ЗУТ.

Производствени обекти, каквито са фотоволтаичните инсталации за производство на електроенергия не са посочени между допустимите за изграждане временни строежи по чл. 50 от ЗУТ.

В случай, че в УПИ съществува изградена/и сграда/сгради на основното застрояване, монтажът на фотоволтаична инсталация може да бъде разрешен по реда на чл. 147, ал. 1, т. 14 или т. 14а от ЗУТ, като строеж от шеста категория, с мощност до 1 MW (по т. 14), респективно до 5 MW (по т. 14а).

В случай, че в УПИ няма изградена/и сграда/сгради на основното застрояване, фотоволтаичната електроцентрала с мощност до 25 MW, може да бъде разрешена по общия ред на ЗУТ като строеж от трета категория.



[Handwritten signature]
арх. Деляна Панайотова

*И.д. Началник на Дирекция за
национален строителен контрол*