



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

22. V

ДО

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „КРАКРА“ № 11, ЕТ. 2

ГР. СОФИЯ-1504

На Ваш № 096/06.06.2022 г.

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вж. №	СТ-1315-11-861
Дата:	08.09.2022
София 1606, Бул. Христо Ботев 47	

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СТ-1315-03-622/25.07.2022 г.

*Към наш № 92-00-356/2022 г.*

**ОТНОСНО:** Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) писмо от Камара на архитектите в България във връзка с реда и условията за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,**

В МРРБ е постъпило Ваше писмо във връзка с реда и условията за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

По Вашето писмо е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по

прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме становище с изх. № СТ-1315-03-622/25.07.2022 г. на ДНСК, което подкрепяме.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



Изх. № СТ-1315-03-622  
25. 07. 2022

ДО  
Г-Н ГРОЗДАН КАРАДЖОВ  
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ  
И МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
(към Ваш № 92-00-356-(3)/13.07.2022 г.)

*Относно: Писмо от Камара на архитектите в България (КАБ) във връзка с реда и условията за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1315-09-443/13.07.2022г., е постъпило Ваше писмо с изх. № 92-00-356-(3)/13.07.2022г. във връзка със запитване от Камара на архитектите в България (КАБ), с поставени 5 въпроса касаещи реда и условията за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

Във връзка с поставените въпроси изразяваме следното становище, по реда на поставените въпроси, в границите на компетентност на ДНСК по ЗУТ:

Съгласно действащите разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) (чл. 3, ал. 3, чл. 145, ал. 1, т. 4, чл. 148, ал. 3, т. 4 от ЗУТ), одобряването на инвестиционни проекти и издаването на разрешения за строеж за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната са от изключителната компетентност и в правомощията на министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи, председателя на Държавна агенция „Национална сигурност“, председателя на Държавна агенция „Разузнаване“ и председателя на Държавна агенция „Технически операции“.

По въпрос 1:

*„По отношение на присъединяването на обектите (по чл. 3, ал. 3 от ЗУТ) към техническата инфраструктура на експлоатационните дружества, в частност към тази*

на електроразпределителните, необходими ли са други документи за съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти на сградите и съответно за издаване на разрешение за строеж на същите, извън тези, посочени в чл. 144 от ЗУТ?

В чл. 144 от ЗУТ са посочени документите, които следва да се представят за одобряване на инвестиционните проекти за издаване на разрешение за строеж.

Част от изискващите се документи, съгласно чл. 144, ал. 1, т. 5 от ЗУТ са данни за влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство, **или друг специален закон.**

Видно от горното, органите по чл. 145, ал. 1, т. 4, съответно по чл. 148, ал. 3, т. 4 от ЗУТ могат да изискват представянето на документи по чл. 144, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, които са необходимо условие за разрешаване на строителството по реда на специалните закони за отбраната и сигурността на страната или други нормативни актове към тях, определящи конкретни изисквания към разрешаване на строителството на конкретен обект по чл. 3, ал. 3 от ЗУТ.

По въпрос 2:

*„Може ли да бъде поставяно условие от органа по чл. 145, ал. 1, т. 4, съответно по чл. 148, ал. 3, т. 4 от ЗУТ, че за да бъде издадено разрешение за строеж за даден обект е необходимо преди това да бъде издадено разрешение за строеж за изграждане на нов и/или преустройство и реконструкция за увеличаване на мощността на съществуващ трансформаторен пост по чл. 91 от ЗУТ, който е определен от съответното електроразпределително дружество да запазва обекта с издаден документ по чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ?*

При наличие на документ, издаден от съответното електроразпределително дружество по реда на чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ, съдържащ изходните данни и условия за присъединяване на специален обект, свързан с отбраната и сигурността на страната, към електроразпределителната мрежа, възложителят – съответният орган по чл. 3, ал. 3 от ЗУТ, може да направи възражение по реда и в срока на чл. 140а, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ. При наличие на възражения процедурата по чл. 140а, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ се повтаря, като възложителят няма право на повторно възражение.

В случай, че изходните данни и условия за присъединяване от електроразпределителното дружество предвиждат изграждане на нови външни връзки и изграждане на нов или реконструкция на съществуващ трафопост, с цел увеличаване на мощността му, който се ползва за собствени стопански нужди от възложителя, органът по чл. 3, ал. 3 от ЗУТ може да издаде едно общо разрешение за строеж за новия обект и за реконструкцията на трафопоста, като няма пречка да се издадат и отделни разрешения за новия обект и за трафопоста. В този случай разрешаването, изпълнението и въвеждането в

експлоатация на трафопоста следва да предхождат изпълнението и въвеждането в експлоатация на новия обект.

По въпрос 3:

*„При изискване от страна на органите по чл. 145, ал. 1, т. 4, съответно по чл. 148, ал. 3, т. 4 от ЗУТ, на документи, които не са посочени в ЗУТ като условие за съгласуване и одобряване, съответно за издаване на разрешение за строеж на инвестиционни проекти, следва ли спрямо тях да се прилага разпоредбата на чл. 232, ал. 1, т. 4 от ЗУТ?*

Съгласно разпоредбата на чл. 232, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, органите по чл. 145, ал. 1, т. 4, съответно по чл. 148, ал. 3, т. 4 от ЗУТ, могат да изискват за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, съответно за издаване на разрешение за строеж, освен посочените в ЗУТ документи и такива, които се изискват от друг нормативен документ – в случая, свързан с изискванията към конкретни специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

По въпрос 4 и въпрос 5:

*„Дирекцията за национален строителен контрол разполага ли с правомощия да извършва служебна проверка на разрешенията за строеж, издадени от органите по чл. 148, ал. 3, т. 4 от ЗУТ?*

*„Дирекцията за национален строителен контрол разполага ли с правомощия да се произнася по въпроси, свързани със съгласуване и одобряване на проекти от органите по чл. 145, ал. 1, т. 4 от ЗУТ и/или за издаване на разрешения за строеж от органите по чл. 148, ал. 3, т. 4 от ЗУТ, за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната?*

Съгласно чл. 4, ал. 3 от Устройствения правилник на ДНСК (Приет с ПМС № 127/22.05.2019г., обн. ДВ, бр. 42/28.05.2019г.) извън обхвата на контролната дейност на ДНСК са строежите, представляващи специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната по чл. 3, ал. 3 от ЗУТ.



**г-жа Лиана Петрова**

Началник на Дирекция за  
национален строителен контрол