



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

22



ДО
ИНЖ. АНГЕЛ КОЧЕВ
a.kochev@evrovia.com

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1454-11-778
Дата:	07.09.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47	
2	

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/към Ваш № СТ-1454-04-178/31.08.2022 г./

Към наш № V8-1009/2022 г. и 70-00-860/2022 г.

ОТНОСНО: Прилагането на Закона за устройство на територията и Наредба
№ 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЧЕВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило
Ваше запитване, относно прилагането на Закона за устройство на територията и Наредба
№ 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи при определянето на категорията
на строеж в урегулиран поземлен имот, в който вече има въведени в експлоатация други
строежи.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената
административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален
строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по
спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по
прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността
на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в
инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за
всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-1454-04-178/31.08.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-1454-...*04-178*.....
31. 08. 2022

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № V8-1009-(1)/16.08.2022 г.)

Относно: Запитване от инж. Ангел Ангелов Кочев във връзка с определяне категорията на нов строеж в застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1454-10-886/16.08.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от инж. Ангел Кочев във връзка с определяне категорията на нов строеж в застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Във връзка с поставения въпрос уведомяваме следното:

Съгласно разпоредбата на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ строежите се категоризират в шест категории в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация.

В случаите, когато новият строеж в застроено УПИ представлява етап от строежа или е част от по-голям обект в същото УПИ, например нов склад, като част от

складова база или ново хале към съществуващ завод и т.н., категорията на новия строеж се определя в зависимост от категорията на съществуващия строеж.

Когато новият строеж представлява допълващо/основно застрояване в застроен УПИ или е нов строеж в голям УПИ, предназначен с действащия подробен устройствен план (ПУП) за комплексно застрояване, категорията му се определя по реда на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 1 от 2003г., без да се влияе пряко от категорията на съществуващите строежи в същото УПИ.

При всеки конкретен случай категорията на строежа следва да се преценява и определя самостоятелно, в зависимост от съответните обстоятелства, като предвиждания на действащ ПУП, необходимост от изграждане на нови елементи от техническата инфраструктура (трафопост) и др., които обикновено са различни за всеки отделен случай, при спазване на цитираните от инж. Кочев разпоредби на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ и чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредба 1 от 2003г.

Категорията на строежа се предлага от проектанта, потвърждава се от консултанта, извършващ оценка за съответствие на инвестиционния проект и се отразява от главния архитект на общината в издаденото разрешение за строеж.



арх. Деляна Панайотова

*И.д. Началник на Дирекция за
национален строителен контрол*