



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-1580-03-673

..... 27. 07. 2022

ДО

ИНЖ. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ ПЕТРОВ

ПРОКУРИСТ НА ЕТ „ИМПЕЛ –

ИНЖЕНЕРИНГ“ КОНСУЛТАНТ

(на Ваш № 240/11.07.2022 г.)

КОПИЕ

МИНИСТЕРСТВО

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(на Ваш № 70-00-757-(1)/20.07.2022 г.)

МЗПР.

Относно: Прилагане на § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1580-09-732/20.07.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило Ваше запитване „по какъв ред следва да се въвеждат в експлоатация строежите завършени, но неприети до 31 март 2001г.“?

Във връзка с поставения въпрос уведомяваме следното:

Съгласно разпоредбата на § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, наредбата

не се прилага за заварени строежи, завършени, но неприети до 31 март 2001г., които не са били приети по установения ред до 31 март 2001г.

Съгласно § 21 от ЗР на ЗУТ, когато във връзка с устройството на територията се държи сметка за заварени строежи, се имат предвид законните строежи.

Съгласно § 127, ал. 1 от ПЗР ЗИД ЗУТ(ДВ, бр. 82/2-12г.) - строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

Предвид горното, законните строежи по § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003г., които са завършени до влизане в сила на ЗУТ на 31 март 2001г., не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ, съответно не подлежат и на забрана ползването.

С уважение,

.....
инж. Георги Даракчиев

Главен директор на ГДСК при ДНСК





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

22. V

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1580-11-079
Дата:	22.08.2022
София 1606, Бул. Христо Ботев 47	
1	

ДО

ИНЖ. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ ПЕТРОВ
ПРОКУРИСТ НА

ЕТ „ИМПЕЛ-инженеринг“

Ж. К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 20, ВХ. Е, АП. 11

ГР. МОНТАНА-3400

На Ваш № 240/11.07.2022 г.

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СТ-1580-03-673/27.07.2022 г.

Към наш № 70-00-757/15.07.2022 г.

ОТНОСНО: Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството писмо във връзка с прилагане на § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило писмо от Вас относно прилагането на § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжение и строителни обекти.

По Вашето писмо е изразено становище с изх. № СТ-1580-03-673/27.07.2022 г. от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените й функции да упражнява контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по

Наименование на документ

прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме становището на ДНСК, което подкрепяме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s