

12.08 В. Павлов

✓



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

АРХ. АЛЕКСАНДЪР КИРЕВ

/alkireff@gmail.com/

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-696-10-905
Дата:	17.08.2022
София 1606, Бул. Христо Ботев 47	
2	

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/Към Ваш СТ-696-03-495/15.07.2022 г./

Г-Н ИВАН ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

/Към Ваш 94-00-4090/15.07.2022 г./

Към наш № V8-1014/15.07.2022 г.

ОТНОСНО: Прилагане на нормативната уредба при изграждане на фотоволтаични системи, вкл. в обслужващите зони на републикански пътища.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРЕВ,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо с въпроси, свързани с прилагане на нормативната уредба при изграждането на фотоволтаични системи, вкл. в обхвата на обслужващите зони на републикански пътища.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика са изискани становища от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на

разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България, както и от Агенция „Пътна инфраструктура“, предвид възложените ѝ функции по управление на републиканските пътища.

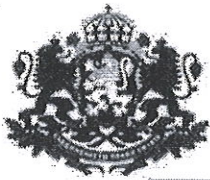
Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писма изх. № СТ-696-03-495/15.07.2022 г. на ДНСК и № 94-00-4090/15.07.2022 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“, съдържащи становища по поставените от Вас въпроси, които поддържа.

Приложение: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-696-03-495

15. 07. 2022

ДО

Г-Н ГРОЗДАН КАРАДЖОВ

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ

И МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО

РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № V8-1014-(1)/05.07.2022 г.)

Относно: Искане от арх. Александър Кирев за указания за прилагане на нормативната уредба при изграждане на фотоволтаични системи, вкл. в обслужващите зони на републиканските пътища.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-09-069/05.07.2022г., е постъпило Ваше писмо с изх. № V8-1014-(1)/05.07.2022г., с приложено искане от арх. Александър Кирев за указания за прилагане на нормативната уредба при изграждане на фотоволтаични системи, вкл. в обслужващите зони на републиканските пътища.

Искането от арх. Кирев е изпратено за становище и до АПИ.

Във връзка с поставените въпроси № 1 и № 2 изразяваме следното становище, в границите на компетентност на ДНСК по ЗУТ:

Съгласно класификацията на обектите за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници по чл. 127 от Наредба № 14 от 15 юни 2005г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, обектите за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници са: водоелектрически централи; вятърни централи; геотермални централи, фотоволтаични (слънчеви) системи и системи за преобразуване на енергията от биомаса.

В Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, терминът „фотоволтаични (слънчеви) системи“ не се използва. Обектите за производство на електрическа енергия, независимо от енергийните източници – конвенционални или възобновяеми, представляват електрически централи, и

се квалифицират като строежи от първа до трета категория, в зависимост от мощността им, по реда на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, с изключение на обекти за производство на енергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 и т. 14а от ЗУТ – наименовани инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Становището на ДНСК по отношение на фотоволтаичните (слънчеви) системи, представляващи вид електрически централи е, че същите представляват система от съоръжения и линейни инженерни мрежи на електрооснабдяването и представляват „техническа инфраструктура“ по смисъла на § 5, т. 31 от ДР ЗУТ.

Следва да се има предвид, че електрическите централи не попадат между елементите на техническата инфраструктура, посочени в разпоредбите на чл. 64 от ЗУТ.

Когато горепосочените „фотоволтаични (слънчеви) системи“, представляващи вид електрически централи, ще се разполагат извън границите на урбанизираните територии, изграждането им се допуска при спазване предвиденията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон, освен в случаите по чл. 109, ал. 2 и 3 от ЗУТ (чл. 59 от ЗУТ, изм. ДВ, бр. 107/18.12.2020г., в сила от 01.01.2023г.).

Съгласуването на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за изграждане на фотоволтаични (слънчеви) системи, които засягат републиканските пътища, се извършва от администрацията, управляваща пътя, по реда на чл. 127, ал. 2, респ. чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

До настоящия момент в ДНСК не е постъпвало становище от АПИ по въпросите, поставени от арх. Кирев, относно допустимостта и изискванията за разполагане на фотоволтаични системи в обхвата на републиканските пътища.

С уважение.

.....
инж. **Лиляна Петрова**

Началник на Дирекция за

национален строителен контрол

