



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

АРХ. ФИЛИП ЧИПЕВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На Ваш № РНИ22-ДР00-154/2022 г.

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СО-1216-03-879/11.08.2022 г.

Към наш № 07-00-291/2022 г.

ОТНОСНО: Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството писмо от главен архитект на район „Нови Искър“ – Столична община във връзка с одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж 5-та категория при осигурено захранване от собствен, автономен източник на електрическа енергия.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИПЕВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо с вх. № 07-00-291/2022 г. относно възможността за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж 5-та категория при осигурено захранване от собствен автономен източник на електрическа енергия и отсъствие на документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване. Към писмото е приложено писмо на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) изх. № СТ-1321-04-392/13.06.2007 г. относно издаване на разрешение за строеж и разрешение за ползване на обекти, за които няма сключени договори за ползване на електроенергия.

По Вашето писмо е изразено становище с изх. № СО-1216-03-879/11.08.2022 г. от ДНСК, предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме становището на ДНСК, което подкрепяме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СО-1216-.....03-879.....

.....11. 08. 2022.....

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
/На Ваип №07-00-291-[1]/06.06.2022г./

Относно: Искане за становище, касаещо одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за еднофамилна жилищна сграда при осигурено захранване от собствен, автономен източник на електрическа енергия, без предоставени изходни данни и условия за присъединяване от електроразпределително дружество.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), под №07-00-291-[1]/06.06.2022г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило и заведено с вх. № СО-1216-07-641/06.06.2022г. писмо с искане за изразяване на становище по запитване на главния архитект на район „Искър“ - СО, касаещо одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда при осигурено захранване от собствен, автономен източник на електрическа енергия, без предоставени изходни данни и условия за присъединяване от електроразпределително дружество.

Предвид гореизложеното, изразяваме следното принципно становище:

Застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп. (чл. 60, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/)

Изходните данни и условията за присъединяване съдържат техническите параметри и изискванията на съответното дружество към съоръженията в присъединявания обект, схема с посочване на начина и мястото на присъединяване, необходимите сервитутни зони на съоръженията за присъединяване, възможните срокове за присъединяване, както и други данни, определени в наредбите по чл. 84, ал. 3 от ЗУТ и чл. 116, ал. 7, чл. 125, ал. 3 и чл. 196, ал. 1 от Закона за енергетиката. (чл. 140а, ал.4 от ЗУТ)

При одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж на обекти, захранени от собствени източници на електроенергия, следва да се има предвид категорията на електрозахранване на обекта по смисъла на Наредба № 3/2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, съгласно която по осигуреност на електроснабдяването потребителите се разделят на четири категории – нулева, първа, втора и трета. Потребителите от първите три категории изискват електроснабдяване от два независими взаимно резервиращи се източници на захранване, а тези от нулева категория – и от трети автономен независим източник. Потребителите от трета категория се електроснабдяват от един източник на захранване.

В съответствие с разпоредбата на чл. 42 от Наредба № 3/2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, еднофамилна жилищна сграда е потребител на електрическа енергия от трета категория по осигуреност на електроснабдяването, а такива потребители се електроснабдяват от един източник на захранване.

В случаите, когато за такъв строеж е предвидено захранването му да бъде осъществено от собствен (автономен) източник на електрическа енергия и само, ако не е предвидено същият да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа (не е предвидено резервно захранване от електрическата мрежа, а произведената електрическа енергия ще се ползва само за собствени нужди), не е необходим документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от електроразпределително дружество, а съответно и наличие на сключен договор с него.

В тези случаи, при одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за обект, захранен от собствен енергиен източник, не е допустимо да бъде входящ инвестиционен проект само за обекта. Проектът за собствения енергиен източник следва да бъде входящ като част от инвестиционния проект за обекта,

предвиден да бъде захранен от него. Строежът и захранващият го автономен енергиен източник следва да бъдат съответно и предмет на едно и също разрешение за строеж.

С представения за одобряване инвестиционен проект е необходимо бъде доказано изпълнението на изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 4 от ЗУТ и на подзаконовите нормативни актове, регламентиращи проектирането, изграждането и експлоатацията на електрически уредби и електропроводни линии.

С уважение,

.....
АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙТОВА

и. д. Началник на ДНСК

