



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм. № СТ-822-02-195.....

28.04.2022

ДО

ДОЦ. АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ
ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(Към Ваш № 08-00-460-(1)/13.04.2022 г.)

Относно: Запитване от кмета на община „Родопи“, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-822-05-344/13.04.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило запитване от кмета на община „Родопи“, област Пловдив относно проектирането на подпорни стени и огради в терени с денивелация.

Във връзка с поставените въпроси изразяваме следното становище в границите на компетентност на ДНСК по ЗУТ:

В случаите, когато по регулационните граници на урегулирани поземлени имоти (УПИ) с или без денивелация се изграждат подпорни стени същите следва да отговарят на изискванията за огради по чл. 48, ал. 1 - 12 от ЗУТ, в т.ч. височината на плътната част от оградата (до 0,60м) и на ажурната част (общо с плътната част до 2,20м) над подпорната стена,

Когато с проекта за изграждане на нов строеж в УПИ, в част „вертикална планировка“ се предвижда изпълнение на насипи и подпорни стени, същите представляват част от строежа и следва да са разположени на изискваните се разстояния до регулационните линии, съгласно разпоредбите на чл. 31 - чл. 35 от ЗУТ и

чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При отвеждане на повърхностните води от УПИ следва да се спазват изискванията на чл. 87, ал. 2 – 5 от ЗУТ.

Моля за становището на МРРБ и дирекция УТАТУ да бъде уведомена и ДНСК.

С уважение,



арх. Деляна Панайотова

Зам.-началник на Дирекция за
национален строителен контрол



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното
развитие и благоустройството

ДО

Г-Н ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

На Ваш № 04-29-9/2022 г.

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СТ-822-02-195/2022 г.

Към наш № 08-00-460/2022 г.

ОТНОСНО: Постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството писмо във връзка с проектирането на подпорни стени по регулационните линии на урегулираните поземлени имоти и прилагането на чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от Закона за устройство на територията за подпорни стени, изпълняващи ролята на огради.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило писмо от Вас съдържащо въпроси относно проектирането на подпорни стени по регулационните линии на урегулираните поземлени имоти и прилагането на чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за подпорни стени, изпълняващи ролята на огради.

По Вашето писмо е изразено становище с изх. № СТ-822-02-195/2022 г. от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции

да упражнява контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме становището на ДНСК, което подкрепяме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ГРОЗДАН КАРАДЖОВ
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ
И МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s