



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

**Г-Н ИЛКО СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

КОПИЕ

**АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ**

/Към Ваш СТ-2018-03-384/08.07.2022 г./

Към наш № V8-1009/2022 г. и 70-00-860/2022 г.

ОТНОСНО: Запитване свързано с прилагане разпоредбите на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

В Министерство на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, свързано със становище изх. № СТ-2018-01-231/08.03.2022 г. на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по прилагане разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-2018-03-384/08.07.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-2018-103-284
08.07.2022

ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № 08-00-679-(1)/30.06.2022 г.)

Относно: Писмо изх. № 43-01-304/20.05.2022г. на кмета на община Благоевград.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-2018-08-857/01.07.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРВ), е постъпило писмо изх. № 43-01-304/20.05.2022г. на кмета на община Благоевград с поставени въпроси относно приложимостта на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ при издаване на разрешения за монтаж на ФЕЦ до 1 mW в поземлени имоти, бивши земеделски земи, с променено предназначение за застрояване.

Във връзка с поставените въпроси и във връзка с писмо изх. № СТ-2018-01-231/08.03.2022г. на ДНСК, уведомяваме следното:

При промяна предназначението на поземлен имот, представляващ земеделска земя и попадащ в земеделска територия с цел за застрояване не се променя предназначението на територията, в която попада имота – остава си земеделска територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ.

Поземленият имот с променено предназначение за определено с ПУП конкретно застрояване, представлява отделен поземлен имот извън урбанизирана територия, по смисъла на чл. 8, ал. 1 от ЗУТ, освен в случаите, когато имотът е с предназначение за застрояване с индустриален парк по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно действащите към момента разпоредби, едно от изискванията за прилагане на облекчения режим по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за монтаж на ФЕЦ до 1 mW, е имотът да попада в урбанизирана територия, което изключва прилагането на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ при разрешаване на ФЕЦ в отделни поземлени имоти с променено предназначение за застрояване извън урбанизирани територии. В тези случаи, ФЕЦ до 25 mW представлява строеж от трета категория по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „д“ от ЗУТ и се разрешава по общия ред на ЗУТ, вкл. следва да е предвиден с действащ ПУП.

Считаме, че поставените от кмета на община Благоевград въпроси са от професионалната компетентност и в границите на оперативната самостоятелност на главния архитект на общината при тяхното законосъобразно решаване за всеки конкретен случай.



арх. Деяна Панайотова

Зам.-началник на Дирекция за
национален строителен контрол