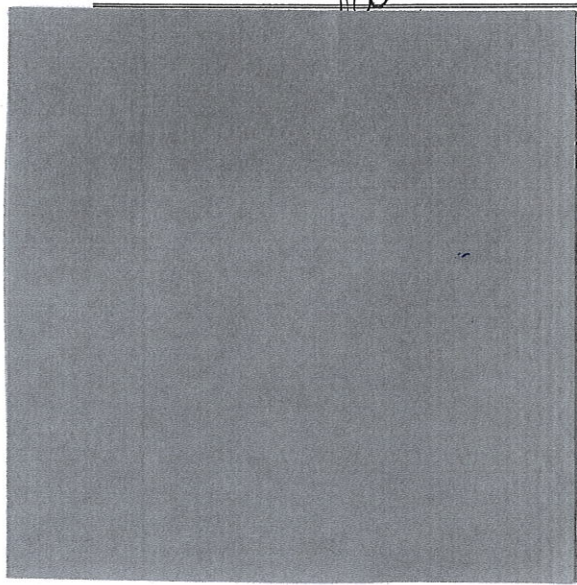




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

2215 V



МВРБ - ДИРС - ДИЛ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
З.л. №	СТ-2158-15-124
Дата:	29.11.2022
София 1606, Бул. Христо Ботев 47	
1	

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА КАМАРА  
НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

[office@ksb.bg](mailto:office@ksb.bg)

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

на № СТ-2158-04-797/13.10.2022 г.

Към Ваш изх. № 00-186/2022 г.

**ОТНОСНО:** Категоризиране на строежите в пристанищна инфраструктура.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството Ваше писмо относно категоризиране на строежите в пристанищна инфраструктура, Ви уведомяваме следното:

С § 52, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (обн., ДВ, бр. 104 от 2020 г.), беше направено изменение в чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) като думата „пристанища“ беше заличена. Направеното изменение в ЗУТ не е отразено в Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, като предвид разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от Закона за нормативните актове следва да се прилагат разпоредбите на закона като по-висок по степен акт.

С Постановление на Министерския съвет № 181/20.07.2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност, пристанище Варна е определено за стратегически обект от значение за националната сигурност в сектор Транспорт“, а не за „строеж с национално значение“, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от ЗУТ. Строежите с национално значение се определят с изричен акт на Министерския съвет.

Категорията на строежите на територията на пристанищата следва да се определя за всеки конкретен обект съгласно изискванията на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация. Следва да се има предвид и разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ, съгласно която строеж, който по един критерий попада в една категория, а по друг - в по-висока, се категоризира в по-високата категория.

Във всички случаи следва да се има предвид, че категорията на строежа се предлага от проектанта в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се от консултанта в изготвения от него комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите, когато такъв се изисква, и се определя от органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм. № СТ-2158-.....<sup>04-797</sup>

..... 13. 10. 2022 .....

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № 92-00-427-(1)/05.10.2022 г.)

*Относно: Категоризиране на строежите в пристанищна инфраструктура.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-2158-12-822/05.10.2022г., е постъпило Ваше писмо за становище по приложения запитвания изх. № 00-186/02.08.2022г. на г-н Валентин Николов – изпълнителен директор на Камара на строителите в България и изх. № 425/22.07.2022г. на г-н Ивайло Гавраилов – изпълнителен директор на „Пристанище Варна“ ЕАД относно категоризиране на строежите в пристанищна инфраструктура.

По поставените въпроси от г-н Николов и по въпроси № 1 и № 3 от г-н Гавраилов е изразено становище изх. № 70-00-317-(2)/26.07.2021г. на МРРБ, както следва:

С § 52, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (обн., ДВ, бр. 104 от 2020г.), беше направено изменение в чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ като думата „пристанища“ беше заличена. Направеното изменение в ЗУТ не е отразено в Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, като предвид разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от Закона за нормативните актове следва да се прилагат разпоредбите на закона като по-висок по степен акт.

Във връзка с поставения от г-н Гавраилов въпрос № 2 уведомяваме следното:

Видно от постановление № 181 на МС от 20.07.2009г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност,

пристанище Варна е определено за стратегически обект от значение за националната сигурност в сектор „Транспорт“, а не за „строеж с национално значение“, по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от ЗУТ. Строежите с национално значение се определят с изричен акт на Министерски съвет.

Категорията на строежите на територията на пристанищата следва да се определя за всеки конкретен обект съгласно изискванията на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация. Следва да се има предвид и разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ, съгласно която строеж, който по един критерий попада в една категория, а по друг - в по-висока, се категоризира в по-високата категория.

Във всички случаи следва да се има предвид, че категорията на строежа се предлага от проектанта в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се от консултанта в изготвения от него комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите, когато такъв се изисква, и се определя от органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж.

Разрешение за строеж (включително на територията на пристанищата) се издава от главния архитект на общината, с изключение на случаите посочени в разпоредбата на чл. 148, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с поставения въпрос, „кога са очаква привеждане на подзаконовата нормативна уредба в съответствие с измененията в ЗУТ...“, приложено Ви изпращаме по компетентност разработено от ДНСК предложение за проект за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, в който са отразени промените в ЗУТ до настоящия момент.

Приложение: - копие от писмо изх. № 70-00-317-(2)/26.07.2021г. на МРРБ – 2 стр.

- проект на ИД на Наредба № 1 от 2003г. – 3 стр.

С уважение,

арх. Деляна Панайотова

Началник на дирекция за

национален строителен контрол

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на  
видовете строежи

(Обн. ДВ. бр.72 от 15 август 2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22 март 2011г., изм. и доп. ДВ.  
бр.98 от 11 декември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 юли 2017г.)

§ 1. В чл. 2 се правят следните изменения:

1. Алинея 1, точка 4 се отменя.
2. Досегашните точки 5, 6 и 7 стават точки 4, 5 и 6.
3. Алинея 5, точка 1 се изменя така:

„1. хидротехнически съоръжения, криещи опасност от наводнения, в т.ч. големи язовири и язовири от първа степен на потенциална опасност и прилежащите им съоръжения и временно строителство“.

§ 2. В чл. 4 се правят следните изменения:

1. Алинея 2, точка 2 се отменя.

§ 3. В чл. 4 се правят следните изменения:

1. Алинея 2, точка 5 се отменя.
2. Досегашните точки 3, 4 и 6 стават точки 2, 3 и 4.

§ 4. В чл. 4 се правят следните изменения:

1. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Видовете строежи от втора категория, буква "е", са производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 300 до 500 работни места включително и съоръженията към тях“.

§ 5. В чл. 6 се правят следните изменения:

1. Алинея 2, точка 6 се изменя така:

„6. електропроводи от 1 kV до 35 kV включително и трансформатори до 16 MVA;“

2. Алинея 2, точка 7 се отменя.
3. Алинея 2, точка 8 се отменя.
4. Алинея 2, точка 9 се отменя.
5. Досегашната точка 10 става точка 7.
6. Към алинея 2 се създава точка 11:

„11. малки язовири и язовири втора значителна степен на потенциална опасност и трета ниска степен на потенциална опасност и прилежащите им съоръжения и временно строителство“.

7. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Видовете строежи от трета категория, буква "г", са производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други, с капацитет от 50 до 200 работни места включително, както и съоръженията към тях“.

8. Алинея 5 се изменя така:

„(5) Видовете строежи от трета категория, буква "д", са сградите и съоръженията на електрическите централи, топлоелектрическите централи, вкл. за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, отоплителни централи, инсталации за оползотворяване на отпадна топлинна енергия и на възобновяеми енергийни източници с мощност до 25 MW включително, с изключение на обекти за производство на енергия за собствени стопански нужди по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ, и енергийните обекти по чл. 25а, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 5 MW“.

9. Алинея 7 се изменя така:

„(7) Видовете строежи от трета категория, буква "з", са приемо-предавателни станции и останалата физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи от магистрален тип на национално ниво или извън урбанизирани територии“.

§ 6. В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения:

1. Към алинея 1 се създава точка 3:

„3. главни клонове на водоснабдителни мрежи и съоръженията към тях в урбанизирани територии;“

2. Към алинея 1 се създава точка 4:

„4. второстепенни клонове на водоснабдителната мрежа и съоръженията към тях в урбанизираните територии и локални пречиствателни станции към тях;“

3. Към алинея 1 се създава точка 5:

„5. топлоснабдителни (разпределителни) мрежи и съоръженията към тях в урбанизирани територии;“

4. Към алинея 1 се създава точка 6:

„6. второстепенни канализационни клонове (улични) в урбанизираните територии и локални пречиствателни станции към тях.“

5. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Видовете строежи от четвърта категория, буква "в", са производствените сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други, с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях.“

§ 7. В чл. 13 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Отклоненията за присъединяване на строежите към общите мрежи на техническата инфраструктура след общите контролно-измервателни уреди в

недвижимите имоти, включително разпределителни устройства, абонатни станции, водомерни шахти, разпределителни табла, локални пречиствателни съоръжения и др., са от категорията на съответния строеж.“

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 8. Започналите производства по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се довършват по досегашния ред.

§ 9. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

70-00-317-(2)/26.07.2021

21

✓



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

*Министър*  
*Д. Димитров*  
*26.07.2021*

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-770-10-265
Дата:	26.07.2021
бул. Христо Ботев 47	
2	

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛА АДЖЕМОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ДИАЛЕКС“ ЕООД

БУЛ. „ГЕН. КОЛЕВ“ № 54, ОФ. 2

ГР. ВАРНА 9000

КОПИЕ:

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

на № СТ-770-01-526/28.04.2021 г.

Към наш № 70-00-317/02.04.2021 г.

**ОТНОСНО:** Категоризиране на строежи на територията на пристанища.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АДЖЕМОВА,**

По повод постъпилото в Министерството на регионалното развитие и благоустройството Ваше писмо с въпроси относно категоризиране на строежи на територията на пристанища във връзка с отпадането на пристанищата от категориите строежи, определени в чл. 137 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), изразяваме следното становище:

С § 52, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (обн., ДВ, бр. 104 от 2020г.), беше направено изменение в чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ като думата „пристанища“ беше заличена. Направеното изменение в ЗУТ не е отразено в Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи, като предвид разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от Закона за нормативните актове следва да се прилагат разпоредбите на закона като по-висок по степен акт.

Категорията на строежите на територията на пристанищата следва да се определя за всеки конкретен обект съгласно изискванията на чл. 137, ал. 1 от ЗУТ в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация. Следва да се има предвид и разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ, съгласно

която строеж, който по един критерий попада в една категория, а по друг - в по-висока, се категоризира в по-високата категория.

Във всички случаи следва да се има предвид, че категорията на строежа се предлага от проектанта в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се от консултанта в изготвения от него комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите, когато такъв се изисква, и се определя от органа, който одобрява инвестиционния проект и издава разрешението за строеж.

В Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България ясно са определени правомощията на министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на инвестиционни проекти и за издаване на разрешения за строеж за :

- изграждане на ново, за разширение на съществуващо или за изграждане на отделни обекти и подобекти в пристанище за обществен транспорт, съгласно чл. 112г, ал. 4;

- реконструкция или рехабилитация на цяло или на част от съществуващо пристанище за обществен транспорт - държавна собственост, съгласно чл. 112г<sup>1</sup>, ал. 3 във връзка с чл. 112г, ал. 4;

- изграждане на ново, за разширение или реконструкция на съществуващо и за изграждане на отделни обекти и подобекти в пристанище по чл. 107 - 109, както и за изграждане на нов, за разширение или за реконструкция на специализиран пристанищен обект по чл. 111а, ал. 1 или чл. 111б, ал. 1, съгласно чл. 112о, ал. 3;

- изграждане на хидротехнически съоръжения, които ще изпълняват и функции на специализиран пристанищен обект по чл. 111а, ал. 1 или чл. 111б, ал. 1, съгласно чл. 61, ал. 4 и чл. 75, ал. 9 във връзка с чл. 112о, ал. 3;

- изграждане или разширение на подводни линейни обекти на техническата инфраструктура върху морското дъно и неговите недра в границите на вътрешните морски води и териториалното море или върху дъното в българския участък и крайбрежната заливаема ивица на река Дунав, съгласно чл. 52в, ал. 2 и 3 и чл. 75, ал. 7.

**ВИОЛЕТА КОМИТОВА**

**МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*