



2 ф. члени
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

229 V

Заместник министър-председател и министър на регионалното
развитие и благоустройството

КУРС - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Б.л. № 011-696-09-066
Дата: 05.07.2022
София 1606, Бул. Христо Ботев 47 1

ДО

„ЗАГОРА 2001“ ООД

solarnacentrala@gmail.com

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-696-03-033/17.06.2022 г.

Към наш № 70-00-626-(2)/17.06.2022 г.

Мрх. В. Павлов
6.8.22
[Signature]

ОТНОСНО: Запитване от „Загора 2001“ ООД, представлявано от управителите
г-н Пламен Деков и г-н Димитър Иванов.

Испратено по ел. поща на 6.07.22 г.
КП.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

КП 07.07.22 [Signature]

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило
Ваше запитване, относно възможността за издаване на едно разрешение за строеж за
фотоволтаична централа с мощност 59,52 kW, разположена на покриви на две
съществуващи сгради - свързано застрояване, в съседни имоти с идентификатор
68850.526.632 и № 68850.526.633 по КККР на гр. Стара Загора.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената
административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален
строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по
спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и
строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както
и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на

разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-696-03-033/17.06.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

Приложение: Съгласно текста.

ГРОЗДАН КАРАДЖОВ

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-

ПРЕДСЕДАТЕЛ И МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-696-*03-033*
17.06.2022

ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № 70-00-622-(1)/01.06.2022 г.)

Относно: Запитване от г-н Пламен Стоянов Деков и г-н Димитър Минчев Иванов, управители на „ЗАГОРА 2001“ ООД във връзка с издаване на разрешение за строеж на фотоволтаична централа с мощност 59,52 kW на покриви на две съществуващи сгради – свързано застрояване, в съседни имоти с идентификатори 68850.526.632 и 68850.526.633 в гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), директно с вх. № СТ-696-07-328/31.05.2022г. и чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), с вх. № СТ-696-07-407/02.06.2022г., е постъпило запитване от г-н Пламен Стоянов Деков и г-н Димитър Минчев Иванов, управители на „ЗАГОРА 2001“ ООД относно възможността за издаване на едно разрешение за строеж на фотоволтаична централа с мощност 59,52 kW, разположена на покриви на две съществуващи сгради – свързано застрояване, в съседни имоти с идентификатори 68850.526.632 и 68850.526.633, в гр. Стара Загора.

Във връзка с поставения въпрос считаме следното:

По принцип разрешението за строеж се издава за един или за няколко обекта в един урегулиран поземлен имот (УПИ). За строежи в отделни УПИ се издават отделни разрешения за строеж. В този смисъл изискването на община Стара Загора ФЕЦ да се раздели на два обекта за всеки от двата имота се подкрепя от ДНСК и е основателно.

Следва да се има предвид, че съществува утвърдена практика за издаване на едно разрешение за строеж на обекти (предимно подземни паркинги), разположени в няколко съседни имота, с вход през един от имотите. В тези случаи се представя договор в нотариална форма между собствениците, вписан по партидата на отделните имоти: за отстъпено право на строеж, за учредено право на достъп и право на ползване на съответните части от обекта, попадащи в отделните имоти.



арх. Делина Панайотова

Зам.-началник на Дирекция за
национален строителен контрол