



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството



ДО

АРХ. МАРИЙ ГАДЖЕВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА

КУКЛЕН

КОПИЕ

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА

ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН

КОНТРОЛ

(на № СТ-954-02-902/13.06.2022 г.)

Към наш № 08-00-544/11.05.2022 г.

ОТНОСНО: Постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството запитване от главния архитект на община Куклен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАДЖЕВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) постъпи Ваше запитване под горепосочения номер, копие от което е адресирано и до Дирекцията за национален строителен надзор (ДНСК), във връзка с отказ на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ да разреши изграждането на тръбни кладенци в имоти с променен статут на земеделска земя – преотредени за жилищно застрояване.

По направеното от Вас запитване постъпи становище от ДНСК, предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на

разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Предвид изложеното приложено Ви изпращаме копие от становище изх. № СТ-954-02-902/13.06.2022 г. на ДНСК, което поддържа.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

СТЕФАН АСПАРУХОВ
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-954-...02-902
.....13.06.2022.....

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Писмо изх. № 1643/03.05.2022г. на главния архитект на община Куклен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) е постъпило и заведено с вх. № СТ-954-06-176/04.05.2022г. писмо изх. № 1643/03.05.2022г. на главния архитект на община Куклен във връзка с отказа на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ да разреши изграждане на тръбни кладенци в имоти със сменен статут – от земеделска земя в имоти за жилищно застрояване.

По поставения въпрос изразяваме следното принципно становище:

Видно от изложеното в писмото, отказът се обосновава на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, касаещ правото на безвъзмездно водоземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности на физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания.

В случаите, предмет на запитването, имотите не са разположени в границите на населените места и селищните образувания, но за същите е извършена промяна на предназначението на земеделска земя въз основа на подробен устройствен план. Отдалечеността на имотите от водоснабдителната мрежа води до невъзможност същите да бъдат захранени от изградената техническа инфраструктура, което налага алтернативно водоснабдяване – чрез изграждане на тръбен кладенец.

Съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), застрояването се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и

електрозахраняване, както и транспортен достъп, т.е. инвестиционното намерение не може да се реализира без водоснабдяване на имота.

Предвид гореизложеното считаме, че когато е допустимо и не нарушава разпоредбите на Закона за водите, е целесъобразно на етап подробен устройствен план, част от който е схемата за водоснабдяване, да бъдат заложени кладенците като начин на водоснабдяване в случаите на невъзможност за включване към изградената техническа инфраструктура.

Следва да се има предвид, че при предвидено водоснабдяване на обект от собствен водоизточник, разрешението за строеж се издава при спазване разпоредбите и на Закона за водите, като в този случай водещо е становището на съответната басейнова дирекция (чл.144, ал.1, т.8 от ЗУТ).

Моля за становището на МРРБ да бъде уведомена и ДНСК.



арх. Деляна Панайотова

Заместник-началник на ДНСК