



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник министър-председател и министър на регионалното  
развитие и благоустройството

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-309-09-816
Дата:	22.07.2022
София 1006, Бул. Христо Ботев 47	
2	

ДО

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ

АРХ. АЛЕКСАНДЪР КИРЕВ

alkireff@gmail.com

КОПИЕ:

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

на № СТ-309-03-078/22.06.2022 г.

КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ

КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

НАЦИОНАЛНОТО СДРУЖЕНИЕ НА  
ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**ОТНОСНО:** Правоспособност на проектантите да изработват подробни  
устройствени планове.

**УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ МИЛКОВ,**

**УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ КИРЕВ,**

Във връзка с постъпили Ваши писма, относно възможността за изработване на  
подробни устройствени планове - планове за регулация от архитекти с пълна  
проектантска правоспособност сме изискали от Дирекцията за национален строителен

контрол (ДНСК) правна конкретизация по техни становища с изх. № СТ-309-02-953/28.07.2021 г. и № СТ-309-04-465/25.10.2019 г.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме становище с изх. № СТ-309-03-078/22.06.2022 г. на началника на ДНСК, което поддържаме.

Министерството на регионалното развитие и благоустройството поддържа становището си, изразено в писмо с изх. № 92-00-363(3)/18.11.2019 г., че процесът на изработване на устройствени планове има комплексен характер и включва проучвателни и проектантски дейности, осъществявани от мултидисциплинарни екипи, включващи проектанти със съответната техническа правоспособност по чл. 229, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобразно придобитата им специалност и образователно-квалификационна степен, и притежаващи необходимата проектантска правоспособност, придобита при условията и по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Становище с изх. № СТ-309-03-078/22.06.2022 г. на ДНСК.

**ГРОЗДАН КАРАДЖОВ**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**И МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-309-...*РЗ: ОЗР*.....  
..... 22. 06. 2022 .....

ДО

ДОЦ. АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪРА НА  
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

/На Ваш №92-00-363-[5]/16.06.2022г./

*Относно: Правоспособността на проектантите да изработват планове за регулация.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), под №92-00-363-[5]/16.06.2022г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило и заведено с вх. № СТ-309-08-171/16.06.2022г. Ваше писмо с искане за правна конкретизация по становища с изх. №№СТ-309-02-953/28.07.2021г. и СТ-309-04-465/25.10.2019г. на ДНСК, касаещи правоспособността на архитектите да изработват планове за регулация.

Предвид горесизложеното, след анализ на действащата нормативна уредба, изразяваме следното принципно становище:

Устройствени планове и инвестиционни проекти се изработват от проектантите - физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност, като условията и редът за признаване на пълна проектантска правоспособност се определят със закон. (чл. 230, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/)

Физически лица могат да извършват проучвателни, проектантски, контролни, строителни и надзорни дейности, ако притежават техническа правоспособност съобразно

придобитата им специалност и образователно-квалификационна степен. (чл. 229, ал. 1 от ЗУТ)

В съответствие с разпоредбата на чл. 229, ал. 3 от ЗУТ, технически правоспособни са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "архитект", "строителен инженер", "инженер", "урбанист" или "ландшафтен архитект".

В чл. 7, ал. 2 от Наредба за държавните изисквания за придобиване на висше образование по специалността "архитектура" на образователно-квалификационна степен "магистър" с професионална квалификация "архитект" от 2016 г. е определена като задължителна учебна област от учебния план областта „Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство“, която следва да бъде изучавана 420 академични часа като минимален аудиторен хорариум и представлява една от водещите области в учебния план за придобиване на професионална квалификация „архитект“.

Условията и редът за придобиване, **признаване** и изгубване на проектантска правоспособност в инвестиционното проектиране са определени със **Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/**.

Лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с професионална квалификация "архитект", "ландшафтен архитект", "урбанист", "строителен инженер" или "инженер" с образователно-квалификационна степен "магистър", притежават ограничена проектантска правоспособност и могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране след вписването им в регистъра на проектантите с ограничена проектантска правоспособност в съответната камара. (чл. 7, ал. 1 на ЗКАИИП)

В чл. 7, ал. 3 от ЗКАИИП са изброени всички области на проектиране (т. 1 – т. 3) и към тях - проектантите с ограничена проектантска правоспособност, които в съответствие със своята придобита професионална квалификация (букви „а“, „б“ и „в“), могат да ги предоставят, като са конкретизирани видовете проектантски услуги във всяка област на проектиране.

Във връзка с горното и в съответствие с чл. 7, ал. 3, т. 1, б. „а“ от ЗКАИИП, в областта на устройственото планиране архитектите и урбанистите с ограничена проектантска правоспособност могат да изработват проекти на подробни устройствени планове в обхват до един квартал в урбанизираните територии и до 3 ха - извън урбанизираните територии.

„Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на съответната камара, в съответствие с придобитата професионална квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и

инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им...“ (чл. 7, ал. 7 от ЗКАИИП), предвид което архитектите и урбанистите с пълна проектантска правоспособност следва да имат правоспособността да изработват подробни устройствени планове без ограничение в обхвата.

В съответствие с разпоредбата на чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, плановете за регулация представляват подробни устройствени планове.

Във връзка с горното, съгласно действащата към момента нормативна уредба, архитекти и урбанисти с ограничена и пълна проектантска правоспособност могат да изработват подробни устройствени планове, към които спадат и плановете за регулация.

В ЗУТ и ЗКАИИП не са поставени ограничения архитекти с ограничена и пълна проектантска правоспособност да изработват планове за регулация.

С уважение,

ИНЖ. **ЛИЛИЯНА ПЕТРОВА**  
гр. София  
Началник на ДНСК

