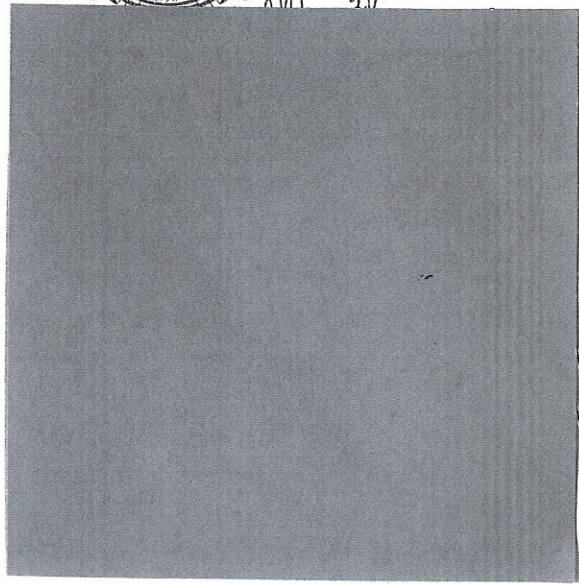




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

22с. V



МРРБ - БУРЕВ	ДЛЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
Вх. №	СТ-2177-05-242
Дата:	01.12.2022
София 1000, Бул. Училища Ботев 47	

ДО

РОСИЦА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА

ЧРЕЗ АДВ. ЕЛИ ЖЕЛЯЗКОВА

УЛ. „НАРОДЕН ЮМРУК“ №3, ЕТ. 1

ГР. ВАРНА

eli.jeljaskowa@abv.bg

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-2177-05-242/11.11.2022 г.

Към наш № V8-1449/2022 г.

ОТНОСНО: Постъпило запитване, свързано с изготвяни по време на строителството актове и завършване на грубия строеж на вилно селище с разрешение за строеж от 2005 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно изготвяни по време на строителството актове на вилно селище с разрешение за строеж от 2005 г. и момента на завършване на грубия строеж на обекта.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по

прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-2177-05-242/11.11.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-2177-*05-242*.....

.....11.11.2022.....

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № V8-1449-(1)/07.11.2022г.)

Относно: Молба от Росица Николаева Николова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-2177-14-304/07.11.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпила молба вх. № V8-1449/06.10.2022г. на МРРБ от г-жа Росица Николаева Николова, подадена чрез пълномощника ѝ адв. Ели Желязкова, с която са отправени въпроси относно актовете, съставяни по време на строителството на вилно селище с разрешение за строеж от 2005г. и момента на завършване на грубия строеж на обекта.

Същата молба е постъпила по електронна поща с вх. № СТ-2177-12-939/06.10.2022г. директно в ДНСК.

С писмо изх. № СТ-2177-04-813/14.10.2022г. на ДНСК е отговорено на г-жа Николова по поставените въпроси, както следва:

Към запитването не са приложени текстови и графични материали, изясняващи възникналия казус, което не дава възможност на ДНСК за преценка на приложимите правни норми по устройство на територията в конкретния случай.

Предвид горното уведомяваме по принцип следното по поставените въпроси:

След като строеж „Вилно селище“ се състои от шест отделни сгради №№ 3, 4, 5, 6, 7 и 8, актове обр. 14 следва да се съставят за всяка от сградите при завършване на нейната конструкция. Грубият строеж на целия строеж „Вилно селище“ може да се счита за завършен след завършване и на шестте сгради в груб строеж. По смисъла на § 5, т. 46 от ДР ЗУТ "Груб строеж" е сграда или постройка, на която са изпълнени ограждащите стени и покривът, без или със различна степен на изпълнени довършителни работи.



Д-р Делфина Панайотова
Началник на Дирекция за
национален строителен контрол