



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

ДО  
Г-Н ИГНАТ ТОМАНОВ  
УЛ. „ХРИСТО КОВАЧЕВ“ № 7  
ГР. СОФИЯ

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-696-14-667
Дата:	15.11.2022
София 1606, Бул. Христо Ботев 47	
2	

КОПИЕ  
АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА  
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА  
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ  
Към Ваш № СТ-696-05-243/11.11.2022 г.

*Към наш № V8-1425-(2)/11.11.2022 г.*

**ОТНОСНО:** Постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството запитване във връзка с допустимостта от едновременно въвеждане в експлоатация на сграда на основното застрояване и на инсталация за производство на електроенергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМАНОВ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно допустимостта от едновременно въвеждане в експлоатация на сграда на основното застрояване и на инсталация за производство на електроенергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ в незастроен поземлен имот за жилищни нужди в урбанизирана територия на с. Горско ново село, община Златарица, област Велико Търново.

За анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-696-05-243/11.11.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

**Приложение:** Съгласно текста.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм. № СТ-696-05-243

11.11.2022

ДО

Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА,  
ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
(към Ваш № V8-1425-(1)/07.10.2022 г.)

*Относно: Искане от г-н Игнат Томанов;*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-12-971/07.10.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството е постъпило искане от г-н Игнат Томанов, със запитване във връзка с допустимостта от едновременно въвеждане в експлоатация на предвидена нова нискоетажна сграда – основно застрояване в имота – първи етап по чл. 152, ал. 2 от ЗУТ и инсталация за производство на електроенергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ – втори етап по чл. 152, ал. 2 от ЗУТ в незастроен имот за жилищни нужди в урбанизирана територия на с. Горско ново село, община Златарица, област Велико Търново.

В приложената скица – виза за проектиране на главния архитект на община Златарица, се предвижда издаване на едно **разрешение за строеж** (за един строеж) с предвидена етапност на изграждане на първи етап - основно застрояване е нискоетажна жилищна сграда, допълващо застрояване, гараж, стопански постройки, изгребна яма и втори етап - монтаж на инсталация за производство на електроенергия.

Едно от изискванията за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници по реда на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ е в имота да съществува сграда на основното застрояване.

Видно от искането на г-н Томанов и приложената скица, в имота няма съществуваща сграда на основното застрояване, поради което в случая чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ е неприложим при издаване на едно разрешение за строеж за двата етапа.

Съгласно разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ и двата етапа на строителство представляват строеж от категорията на оградата на основното застрояване – пета категория. Считаме, че няма пречка двата етапа на строежа да се въведат едновременно в експлоатация, като строеж от пета категория.

За прилагане на облекчения ред за издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ, в конкретния случай следва първо да се издаде разрешение за строеж на сградата на основното застрояване (описание първи етап по визата) и след въвеждането му в експлоатация с удостоверение от главния архитект на общината, да се издаде разрешение за строеж на фотоволтаична инсталация по реда на чл. 147, ал. 1, т. 14 и ал. 2 от ЗУТ. Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ обектите по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ са строежи от шеста категория, които съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ не подлежат на въвеждане в експлоатация.



арх. Деляна Панайотова  
Началник на Дирекция за  
национален строителен контрол