



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

20



ДО  
АРХ. ИВАН МИСИРДЖИЕВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА  
ПОПОВО

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-1450-14-568
Дата:	14.11.2022
София 1506, бул. Христо Ботев 47	
2	

КОПИЕ:  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

**Относно: Въпроси относно модулни предприятия за преработка на мляко и месо.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИСИРДЖИЕВ,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо с вх. № 70-00-955/04.07.2022 г. с въпроси относно разработени от „Блиц“ ЕООД модулни предприятия за преработка на мляко и месо.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика, е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

С оглед на изложеното, приложено изпращаме копие от становище с изх. № СТ-1450-05-241/11.11.2022 г. на ДНСК, което поддържа.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



Изх. № СТ-1450-05-241  
11.11.2022

ДО  
Г-ЖА ПОЛЯ ЗАНЕВА – ДИМИТРОВА  
ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР  
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
(към Ваш № 70-00-955-(10)/21.10.2022 г.)

*Относно: Въпроси от община Попово относно модулни предприятия за преработка на мляко и месо.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-1450-13-588/24.10.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило запитване от арх. Иван Мисирджиев – главен архитект на община Попово относно допустимостта за процедиране по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на модулни предприятия за мляко и месо, с производствена и търговска част, производство на фирма „Блиц“ ЕООД.

Във връзка със запитване от фирма „Блиц“ ЕООД относно пускането на пазара на „модулно предприятие за преработка на мляко и месо“ е изразено становище № 70-00-955/14.09.2018г. на МРРБ, видно от което така описаният комплект представлява „строителен продукт“ по смисъла на определението на т. 1, чл. 2 от Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.4.2011г.) (Регламент (ЕС) № 305/2011).

Във връзка със запитване от фирма „БЛИЦ“ ЕООД по същия случай, с писмо изх. № СТ-2602-05-250/05.12.2018г. на ДНСК е изразено становище до МРРБ, че

посочените модули, които са транспортируеми в готов вид с платформен камион и се поставят с помощта на кран, без трайна връзка с терена и могат лесно да бъдат преместени на друго място, представляват преместваеми обекти по смисъла на § 5, т. 80 от ДР ЗУТ. Предвид наличието на търговска част в готовите поставяеми модули, същите следва да се поставят в близост до фермите въз основа на разрешение за поставяне, издадено по реда на чл. 56 от ЗУТ и могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗУТ върху поземлени имоти могат да се поставят: преместваеми увеселителни обекти; преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности; преместваеми обекти за временно обитаване при бедствия; преместваеми обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

В случаите, когато в горепосочените модули се извършва само производствена дейност и експедиция на готова продукция, същите представляват производствени предприятия, които следва да се категоризират и разрешават като строежи, в зависимост от броя работещи в съответното предприятие (по двама души в модул).

Преценката за издаване на разрешение за поставяне или разрешение за строеж във всеки конкретен случай е от компетентността и в правомощията на главния архитект на съответната община.



**арх. Десина Панайотова**  
Началник на Дирекция за  
национален строителен контрол