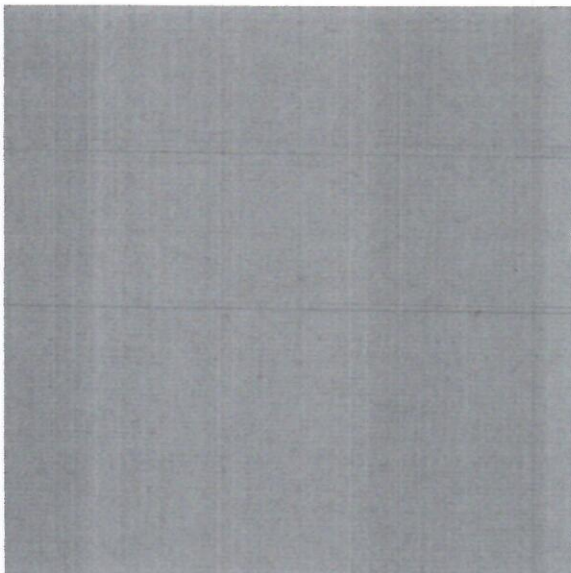




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

225 V

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството



ДО

Г-ЖА РЕНИ БАЙКОВА

reny_baikova@abv.bg

ННРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СН-148-04-409
Дата:	29.03.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47	
1	

КОПИЕ:

ДИРЕКЦИЯТА НА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

на № СТ-148-00-851/16.02.2022 г.

оредбата на чл. 144, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при одобряване на инвестиционни проекти за обекти в поземлени имоти, които са присъединени към ВиК мрежи и към електроразпределителната мрежа.

и/кв. Георгиев
29.3.22

и/кв. В. Георгиев
29.3.22

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЙКОВА,

Във връзка с постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ваше писмо, относно необходимостта от предоставяне на изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества съгласно чл. 144, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, при условие, че имотът е присъединен към ВиК мрежите и към електроразпределителната мрежа, изразяваме следното становище:

Съгласно чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ предоставянето на изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите и към електроразпределителната мрежа се извършва при условията и по реда, определени в наредбите по чл. 84, ал. 3 от ЗУТ и чл. 116, ал. 7 от Закона за енергетиката.

В чл. 13, ал. 1 от Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (Наредба № 4 от 2004 г.) са определени случаите, в които е необходимо предоставяне на изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа:

1. изграждане на нов обект в имот, който не е водоснабден;
2. водоснабдяване на съществуващ обект в имот, който не е водоснабден;

3. промяна в параметрите на водоснабдяването на съществуващ обект в имот и/или изграждане на нов обект;

4. водоснабдяване на имот, в който не се предвижда реализиране на застрояване.

Аналогични са и случаите при присъединяване към канализационната мрежа, съгласно чл. 24, ал. 1 във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредба № 4 от 2004 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 1 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електрическата мрежа се подава писмено искане до съответния мрежови оператор по местонахождение на обекта в следните случаи:

1. при изграждане на нов обект;

2. при преустройство на обект по реда на ЗУТ;

3. при увеличаване на договорената присъединена мощност на съществуващ, присъединен към електрическата мрежа обект;

4. при обособяване на нов обект със самостоятелно измерване на електрическата енергия чрез отделяне от съществуващ обект, който е присъединен към електрическата мрежа;

5. при промяна на броя на фазите независимо от това, дали се променя договорената присъединена мощност;

6. при изграждане на нови съоръжения за присъединяване, свързано с повишаване на категорията по осигуреност на електроснабдяването;

7. за временно електроснабдяване на строителни обекти;

8. за временно електроснабдяване на преместваеми обекти по смисъла на ЗУТ;

9. за електроснабдяване на приемници на електрическа енергия в незастроен имот;

10. за електроснабдяване на съществуващ обект, който не е присъединен към електрическата мрежа;

11. за присъединяване на обект с прекратен достъп до мрежата;

12. при искане за допълнително захранване, при запазване категорията на осигуреност.

Следва да се има предвид, че преценката относно пълнотата на представените документи съгласно чл. 144, ал. 1 от ЗУТ е изцяло в правомощията на одобряващия орган по чл. 145, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 146 и чл. 149, ал. 1 от ЗУТ отказ да се одобри инвестиционен проект, и/или да се издаде разрешение за строеж, се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това. Отказите могат да се обжалват по реда на чл. 215 от ЗУТ.

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-148-.....00-851
16. 02. 2022
.....

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(на Ваш изх. № V8-139/21.01.2022г.)

Относно: Запитване от инж. Рени Байкова.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол, под № V8-139/21.01.2022г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило и заведено с вх. № СТ-148-00-961/21.01.2022г. запитване от инж. Рени Байкова във връзка с необходимостта от документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура съгласно чл.144 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при условие, че имотът е присъединен към ВиК и ЧЕЗ и има договор за това.

Във връзка с поставения въпрос изразяваме следното принципно становище:

При ново инвестиционно намерение за изграждане на нов обект в имот със съществуващ обект, с което се извършва промяна в параметрите на водоснабдяването и на отвеждането на отпадъчни води, както и на необходимата електроенергия, следва да се изиска документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване в съответствие с чл.144 ал.1, т.3 от ЗУТ.

Следва да се има предвид, че преценката относно пълнотата на представените документи съгласно чл.144, ал. 1 от ЗУТ е изцяло в правомощията на одобряващия орган по чл.145, ал.1, т.1 от ЗУТ – главния архитект на общината (района).

С уважение,

.....
ДНСК
гр. София

арх. Делина Панайотова

Заместник-началник на ДНСК