



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

2/0

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СО-1754-04-263
Дата:	25.03.2022
Фия 1606, бул. Христо Ботев 47	

до

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № СО-1754-00-918/18.02.2022 / Към наш № 90-03-180/18.02.2022 г.

ОТНОСНО: Писмо от Дирекцията за национален строителен контрол с изх.
№ СО-1754-00-918/18.02.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо с искане за съгласуване на изразено от Вас становище по повод постъпили писма от началника на РДНСК София, с резултати от извършени проверки на три бензиностанции, находящи се на ул. „Методий Кусевич“, бул. „Първа българска армия“ и ул. „Силистра“ в гр. София. От началника на РДНСК София е поискано изразяване на становище във връзка с констатации при извършените проверки, с цел предприемане на последващи действия.

Във връзка с изложеното Ви уведомяваме, че подкрепяме изразеното от Вас становище относно квалифицирането на извършените СМР и подобрения на съществуващите бензиностанции.

В допълнение обръщаме внимание, че строежите се категоризират в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията съгласно критериите по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, като се спазва и изискването на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ и чл. 13, ал. 1 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, съгласно което строеж, който по един критерий попада в една категория, а по друг - в по-висока, се категоризира в по-високата категория. Категорията на строежа се предлага от проектанта

в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се с оценката за съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, извършена при условията на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, и се определя и вписва в разрешението за строеж от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗУТ.

Органите на Дирекцията за национален строителен контрол извършват служебна проверка за законосъобразността на издадените разрешения за строеж и на оценката за съответствие на инвестиционния проект, съгласно изискванията на чл. 156, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, като при констатиране на нарушения, водещи до незаконосъобразност на издадените строителни книжа, предприемат действия за отмяна на разрешението за строеж при условията и по реда на чл. 156, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 156, ал. 7 от ЗУТ заповедите за отмяна на разрешение за строеж могат да се обжалват по реда на чл. 215 от ЗУТ.

СТЕФАН АСПАРУХОВ
ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм.№ СО-1754.-00-918
18.02.2022

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Писма изх.№ С21-2249-00-139/28.01.22г., изх.№ С21-4115-00-137/28.01.22г. и изх.№ С21-4114-00-135/28.01.22г. на началника на РДНСК София.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ са постъпили с вх.№ СО-1754-01-561/02.02.2022г., вх.№ СО-1754-01-560/02.02.2022г. и вх.№ СО-1754-01-559/02.02.2022г. три броя писма с приложения от началника на РДНСК София, с резултати от извършени проверки на три бензиностанции, находящи се съответно на ул. „Методий Кусевич“, бул. „Първа българска армия“ и ул. „Силистра“ в гр. София. Иска се изразяване на становище относно квалифицирането на извършените СМР и подобрения на съществуващите бензиностанции, установени при извършените проверки, с цел предприемане на последващи действия.

Във връзка с горното изразяваме следното принципно становище:

Бензиностанциите обикновено включват: колонки за зареждане на гориво, резервоарно стопанство, технологични тръбопроводи, козирка/навес над колонките и търговска сграда или терминал за касово самообслужване.

Съгласно чл.137, ал.1, т.1, букви „г“ и „н“ от ЗУТ, бензиностанциите, реконструкциите и основните им ремонти попадат в първа категория строежи.

Строежи от същата категория са и пристройки, надстройки, укрепителни и възстановителни работи на търговската сграда към бензиностанцията.

Четвърта категория са вътрешните преустройства с които не се засяга конструкцията на търговската сграда към бензиностанциите (чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от ЗУТ).

"Основен ремонт" на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа,

както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация (§5, т.42 от ДР на ЗУТ).

"Реконструкция" на строеж е възстановяване, замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежите (§5, т.44 от ДР на ЗУТ).

Следователно, външните преустройства, свързани с изменения по фасадата на сградата, вътрешните преустройства, с които се засяга конструкцията на сградата, пристройки свързани с увеличаване на застроената ѝ площ и/или изграждането на нови козирки/навеси, са строежи от първа категория.

Подмяната на колонки за зареждане на гориво и/или резервоари за гориво е замяна на основни части. Обикновено тя включва и подмяна на технологични тръбопроводи и кабели, което е замяна на инсталации или изпълнението на нови такива.

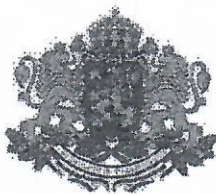
Независимо от наименованието на строежа в конкретния от случаите, което следва да се дава с одобряването на инвестиционния проект и издаването на разрешението за строеж, горечитираните строежи са **строежи от първа категория**, които се разрешават, изпълняват и въвеждат в експлоатация по общия ред на ЗУТ.

Моля за съгласуване на така изразеното становище.



ИНЖ. НИЛИА ПЕТРОВА

Началник на ДНСК



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

210

до

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯТА ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

НРРВ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	00-1754-04-263
Дата:	25.03.2022
Фил 1006, Бул. Христо Ботев 47	

90-918/18.02.2022 / Към наш № 90-03-180/18.02.2022 г.

от Дирекцията за национален строителен контрол с изх.
1754-00-918/18.02.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше писмо с искане за съгласуване на изразено от Вас становище по повод постъпили писма от началника на РДНСК София, с резултати от извършени проверки на три бензиностанции, находящи се на ул. „Методий Кусевич“, бул. „Първа българска армия“ и ул. „Силистра“ в гр. София. От началника на РДНСК София е поискано изразяване на становище във връзка с констатации при извършените проверки, с цел предприемане на последващи действия.

Във връзка с изложеното Ви уведомяваме, че подкрепяме изразеното от Вас становище относно квалифицирането на извършените СМР и подобрения на съществуващите бензиностанции.

В допълнение обръщаме внимание, че строежите се категоризират в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация съгласно критериите по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, като се спазва и изискването на чл. 137, ал. 4 от ЗУТ и чл. 13, ал. 1 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, съгласно което строеж, който по един критерий попада в една категория, а по друг - в по-висока, се категоризира в по-високата категория. Категорията на строежа се предлага от проектанта

в обяснителната записка на инвестиционния проект, потвърждава се с оценката за съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, извършена при условията на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, и се определя и вписва в разрешението за строеж от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗУТ.

Органите на Дирекцията за национален строителен контрол извършват служебна проверка за законосъобразността на издадените разрешения за строеж и на оценката за съответствие на инвестиционния проект, съгласно изискванията на чл. 156, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, като при констатиране на нарушения, водещи до незаконосъобразност на издадените строителни книжа, предприемат действия за отмяна на разрешението за строеж при условията и по реда на чл. 156, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 156, ал. 7 от ЗУТ заповедите за отмяна на разрешение за строеж могат да се обжалват по реда на чл. 215 от ЗУТ.

СТЕФАН АСПАРУХОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх.№ СО-1754-100-918
18. 02. 2022

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

*Относно: Писма изх.№ С21-2249-00-139/28.01.22г., изх.№ С21-4115-00-137/28.01.22г. и
изх.№ С21-4114-00-135/28.01.22г. на началника на РДНСК София.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ са постъпили с вх.№ СО-1754-01-561/02.02.2022г., вх.№ СО-1754-01-560/02.02.2022г. и вх.№ СО-1754-01-559/02.02.2022г. три броя писма с приложения от началника на РДНСК София, с резултати от извършени проверки на три бензиностанции, находящи се съответно на ул. „Методий Кусевич“, бул. „Първа българска армия“ и ул. „Силистра“ в гр. София. Искане се изразява на становище относно квалифицирането на извършените СМР и подобрения на съществуващите бензиностанции, установени при извършените проверки, с цел предприемане на последващи действия.

Във връзка с горното изразяваме следното принципно становище:

Бензиностанциите обикновено включват: колонки за зареждане на гориво, резервоарно стопанство, технологични тръбопроводи, козирка/навес над колонките и търговска сграда или терминал за касово самообслужване.

Съгласно чл.137, ал.1, т.1, букви „г“ и „н“ от ЗУТ, бензиностанциите, реконструкциите и основните им ремонти попадат в първа категория строежи.

Строежи от същата категория са и пристройки, надстройки, укрепителни и възстановителни работи на търговската сграда към бензиностанцията.

Четвърта категория са вътрешните преустройства с които не се засяга конструкцията на търговската сграда към бензиностанциите (чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от ЗУТ).

„**Основен ремонт**“ на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа,

както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация (§5, т.42 от ДР на ЗУТ).

"Реконструкция" на строеж е възстановяване, замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежите (§5, т.44 от ДР на ЗУТ).

Следователно, външните преустройства, свързани с изменения по фасадата на сградата, вътрешните преустройства, с които се засяга конструкцията на сградата, пристройки свързани с увеличаване на застроената ѝ площ и/или изграждането на нови козирки/навеси, са строежи от първа категория.

Подмяната на колонки за зареждане на гориво и/или резервоари за гориво е замяна на основни части. Обикновено тя включва и подмяна на технологични тръбопроводи и кабели, което е замяна на инсталации или изпълнението на нови такива.

Независимо от наименованието на строежа в конкретния от случаите, което следва да се дава с одобряването на инвестиционния проект и издаването на разрешението за строеж, горещитираните строежи са строежи от първа категория, които се разрешават, изпълняват и въвеждат в експлоатация по общия ред на ЗУТ.

Моля за съгласуване на така изразеното становище.




ИНЖ. ЛИЛИЯ ПЕТРОВА

Началник на ДНСК

Съгласува: 
инж. Д. Панайотова, зам.-началник на ДНСК

Съгласува: 
инж. Г. Даракчиев, директор на ГДСК

Съгласува: 
инж. Кр. Голева, началник на отдел УТК

Изготвил: 
арх. М. Костadinov, гл. инспектор в отдел УТК