

17.03 н-цл V В Павлов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-696-03-899
Дата:	18.03.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47 2	

ДО

Г-Н АТАНАС БАНЧЕВ

a_banchev@abv.bg

КОПИЕ

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/Към Ваш СТ-696-01-057/24.02.2022 г./

Към наш № V8-296-(1)/24.02.2022 г.

Колегите са уведомяни на 21.03.22
МРРБ подкрепя наше становище
от 24.02.22г. Писмото е за съветски
КП 21.03.22г.

ОТНОСНО: Запитване от г-н Атанас Банчев.

Согл. КП 22.03.22г.
КП 22.03.22г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНЧЕВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване с което са отправени въпроси, касаещи свързване на малки фотоволтаични електрически централи с електропреносната мрежа.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-696-01-057/24.02.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

Приложение: Съгласно текста.

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-696-04-057
24.02.2022

ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № V8-296/10.02.2022 г.)

Относно: Запитване от г-н Атанас Банчев

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-02-056/11.02.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило запитване от г-н Атанас Банчев, във връзка със свързване на малки фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ) с електропреносната мрежа.

Във връзка с поставения въпрос изразяваме следното становище, в границите на компетентност на ДНСК по ЗУТ:

С разпоредбите на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ законодателят е предвидил облекчен ред за издаване на разрешения за строеж, без одобряване на инвестиционни проекти, на посочените в т. 1 до т. 16 от ал. 1 на същия член инвестиционни намерения. Строежите по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ попадат в шеста категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ не подлежат на въвеждане в експлоатация.

За издаване на разрешение за строеж на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия (ФВИ) не е необходимо да се изменят действащите подробни устройствени планове (ПУП), както и да се одобряват инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, когато фотоволтаичните инсталации попадат в хипотезата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ и представляват монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти.

В този случай, съгласно разпоредбата на чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, към разрешението за строеж на фотоволтаичните инсталации се прилага ситуационна скица с обозначени линии на застрояване, разстояния и височини.

Възложителите на посочените в чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително, за да могат да се възползват от посочените облекчени условия за разрешаване на строителството, следва да изпълняват следните условия:

1. Посочените видове енергия следва да се произвеждат от възобновяеми източници, като производствените инсталации не могат да надхвърлят 1 MW.

2. Инсталациите да се монтират към съществуващи сгради, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в собствените им поземлени имоти.

В ЗУТ терминът „сгради“ се използва за основното застрояване в имота (чл. 21, ал. 2, чл. 31 - чл. 35, чл. 37 и др. от ЗУТ). Терминът „постройки“ се използва за допълващото застрояване, което допълва основното застрояване в урегулираните поземлени имоти (чл. 20, ал. 3, чл. 21, ал. 4, чл. 41 – чл. 47 и др. от ЗУТ). Следователно в поземления имот следва да съществува сграда/сгради на основното застрояване, към която да бъдат изградени горепосочените инсталации. Същите инсталации могат да се разполагат и в собствения поземлен имот на съществуващата сграда на основното застрояване. В ЗУТ липсва забрана тези ВЕИ инсталации да се монтират и върху постройки на допълващото застрояване в собствения поземлен имот на сградата на основното застрояване.

3. Съществуващите сгради и собствените им поземлени имоти следва да се намират в урбанизирани територии – населени места и селищни образувания (чл. 7, ал. 1 от ЗУТ).

В случай, че горепосочените условия за прилагане на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ не са налице, няма пречка инвестиционното намерение за изграждане на инсталация за производство на енергия от възобновяеми източници, без ограничение на мощността, да бъде реализирано по общия ред на ЗУТ, както в урбанизирани територии, така и извън тях. В тези случаи производствените инсталации попадат в първа до трета категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „з“, т. 2, буква „ж“, т. 3, буква „д“ от ЗУТ и подлежат на въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК, след проведена Държавна приемателна комисия (ДПК).

Следва да се има предвид, че разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ не обхваща наличието на връзки на фотоволтаичната инсталация към техническата инфраструктура. При необходимост от присъединяване на ФВИ към електроразпределителната мрежа, когато мястото на присъединяване съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, ФВИ и електропровода до електроразпределителната мрежа са строежи от шеста категория и следва да се разрешават с едно общо разрешение за строеж.

Когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия (е извън имота), електропроводът представлява строеж от трета категория по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 6 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр. 72/2003г.), който се разрешава и въвежда в експлоатация по общия ред на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, ФВИ и електропровода за присъединяването му към електроразпределителната мрежа, когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, по преценка на главния архитект на общината може да се разрешават с отделни разрешения за строеж.

За издаване на разрешение за строеж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, съгласно чл. 147, ал. 2 от ЗУТ се представят становища на инженер-конструктор, на електроинженер с чертежи, схеми изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа. Когато произведената ел. енергия ще се използва само за собствени нужди, без инсталацията (ФВИ) по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ да се присъединява към разпределителната или преносната мрежа, считаме че за издаване на разрешение за строеж не е необходимо становище на експлоатационното дружество.

Обръщаме внимание, че инсталациите за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ, както и всички останали строежи, следва да изпълняват основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Издаването на разрешения за строеж на ФВИ по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ е изцяло от компетентността и в правомощията на главния архитект на общината, към когото възложителят следва да се обърне за изясняване на приложимите законови норми в конкретния случай.

С уважение,

инж. **Виляна Петрова**
Началник на Дирекция за
национален строителен контрол