



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО
Г-Н СТЕФАН ДИМИТРОВ

office@vlistbg.com

КОПИЕ

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА

НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш ЕП-3-01-048/24.02.2022 г./

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	ЕП-3-03-896
Дата:	18.03.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47	
2	

Към наш № 70-00-147-(2)/24.02.2022 г.

ОТНОСНО: Запитване от г-н Стефан Димитров – управител на „Валист“
ООД, гр. Стралджа.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно категоризиране на кабелно трасе за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала към електроразпределителната мрежа.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № ЕП-3-01-048/24.02.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

Приложение: Съгласно текста.

АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм.№ ЕП-3-01-048

12.4.02.2022

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

/на Ваш № 70-00-147/07.02.2022г./

взпр.

Относно: Запитване от г-н Стефан Димитров – управител на „Влест“ ООД.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ е постъпило с вх.№ ЕП-3-01-983/10.02.2022г. писмо от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с приложено запитване от г-н Стефан Димитров, постъпило и директно с вх. № ЕП-3-01-434/01.02.2022г., относно категоризиране на кабелно трасе за присъединяване на обект – фотоволтаична централа (мощност под 100 KWp) към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Във връзка с горното и предвид факта, че не са налице документи и графични материали, отразяващи местоположението на всички елементи на инсталацията, изразяваме следното принципино становище:

Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти. (чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ). Тези строежи представляват строежи от шеста категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ не обхваща наличието на връзки на фотоволтаичната централа към техническата инфраструктура. При необходимост от присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа,

когато мястото на присъединяване съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, ФЕЦ и електропровода до електромерното табло /електроразпределителната мрежа е строеж от шеста категория и не следва да се разделят.

Когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, т. е. е извън имота, електропроводът представлява строеж от трета категория по смисъла на чл. 6, ал. 2, т. 6 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (ДВ. бр. 72/2003г.), който се разрешава и въвежда в експлоатация по реда на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, ФЕЦ и електропровода за присъединяването му към електроразпределителната мрежа, когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, по преценка на главния архитект на общината може да се разрешават с отделни разрешения за строеж.

С уважение,

.....
ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

Началник на ДНСК

