



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДНСК - РДНСК ВАРНА
Вх. №: РП-736-02-065
Дата: 31.05.2022
Варна 9000, бул. Цар Освободител 76Г 1

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

ИНЖ. КИРИЛ МОСКОВ

НАЧАЛНИК НА

РЕГИОНАЛНАТА ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ - ВАРНА

БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 67 Г, п. к. 249

ГР. ВАРНА 9000

КОПИЕ

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 47

ГР. СОФИЯ 1606

КОПИЕ

Г-Н ИВЕЛИН ГАВРИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – ГР. ВАРНА

ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

ГР. ВАРНА 9000

Към наш № V8-659(1)/19.05.2022 г.

ОТНОСНО: Св.лацище № VAR 06.10135-06-04 в местност „Св. Никола“, гр. Варна

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН МОСКОВ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРВ) чрез „Геозащита“ ЕООД – Варна Ваше писмо с изх. № РП-736-00-432/12.05.2022 г. по повод образувана административна преписка относно „реализиране на строителство в поземлен

имот с идентификатор 10135.2563.2122 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР) на гр. Варна, идентичен с УПИ ХХІІІ-222 „за жилищно строителство“, кв. 33 по плана на ж. к. „Бриз“, Ви уведомявам следното:

Съгласно Заповед № РД-02-14-616/16.06.1998 г., с която е изменена частично (за част от територията на ж.к. „Бриз“, м. „Свети Никола“, гр. Варна) Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството за налагане на строителна забрана на участъци от територията на община Варна, поземлен имот (ПИ) 10135.2563.2122 **попада извън границата на наложена строителна забрана.**

Границите на строителната забрана са определени въз основа на изработено от „Геозащита“ ЕООД – Варна през 1998 г. „Инженерно-геоложко райониране на част от ж.к. „Бриз“, гр. Варна, в чиято графична част (копие, от която Ви прилагам) са посочени районите, които остават в строителна забрана в съответствие с инженерно-геоложките характеристики.

Картният материал в М 1:5000, копие от който Ви прилагам, с приложение и неразделна част към Заповед № РД-02-14-616/16.06.1998 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която е променена частично Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството.

Допълнително Ви прилагам и становище - писмо изх. № ИГП-283/06.06.2018 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна с приложена ситуация в М 1:1000 с нанесени граници на обособените райони съгласно инженерно-геоложки проучвания от 1998 г. и 1999 г.

Поземлен имот 10135.2563.2122 не е пряко засегнат от проявените свлачищни процеси на свлачище № VAR 06.10135-06-04, но **попада в регистрирани свлачищни райони** на древно свлачище № VAR 06.10135-06 „Свлачищен циркус „Варна“ и на съвременно свлачище № VAR 06.10135-06-04, и за инвестиционни намерения в него следва да се прилага процедурата на чл. 96 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Разпоредбите на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ за извършване на геозащитни мерки и дейности (укрепителни и/или отводнителни мероприятия) или за строителство на сгради и съоръжения са императивни за всяка инвестиционна инициатива в **регистрирани свлачищни райони по чл. 95, ал. 2 от закона** и при процедурането им се съблюдава строго указан в закона ред, който следва стриктно да се спазва, независимо от това дали имотът попада или е извън строителна забрана.

Към настоящия момент в МРРБ не е постъпвало искане за осъществяване на инвестиционни намерения в ПИ 10135.2563.2122, попадащ в свлачищна територия, и не е

издавано предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 или 4 от ЗУТ за изигънение на геозащитни мерки и дейности или за строителство на сгради и съоръжения в посочения имот.

„Геозащита“ ЕООД – Варна следва да представи допълнителна информация на Регионалната дирекция за национален строителен контрол – Варна, в случай че в дружеството е налична такава.

Приложение: Съгласно текста

ЯВОР ПЕНЧЕВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Дирекция за Национален строителен контрол

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Варна

Изм. № РП-736-00-132
12-05-2022

ДО

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД

УЛ. „УСТА КОЛЪО ФИЧЕТО“ №22

ГР. ВАРНА 9009

КОПИЕ

ДНСК

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №47

ГР. СОФИЯ 1606

/на Ваш изх. №ВН-878-02-206/28.04.2022г./

Относно: Строителство в активно свлачище VAR 06.10135-06-04, м-ст „Св. Никола“, гр. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/-Варна е образувана административна преписка относно реализиране на строителство в поземлен имот с идентификатор 10135.2563.2122 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КК и КР/ на гр. Варна, идентичен с УПИ ХХІІІ-222 „за жилищно строителство“, кв.33 по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна.

Във връзка с горното, моля да ни бъде предоставена информация по следните въпроси:

- Попада ли горепозимения имот в зона със строителна забрана, съгласно Заповед №РД-02-14-300/21.04.1997 г. на МТРС;

- Попада ли горепозимения имот в периметъра на активното свлачище, регистрирано под № VAR 06.10135-06-04 в регистъра на свлачищата в Република България;

- Има ли постъпили искания за становища, съответно издавани такива, относно състоянието на терена в свлачищно отношение.

гр. Варна – 9000, бул. Цар Освободител №76Г, п.к.249

тел. 052635176, факс 052634400

www.dnsk.bg

Предвид законоустановените срокове за отговор на образуваната в РДНСК – Варна, административна преписка, моля исканите данни, придружени със съответните копия и графични материали, заверени за вярност с оригинала, да ни бъдат предоставени в срок до 18.05.2022г.

С уважение,





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

ДО

Г-ЖА ЙОРДАНКА АНИ ЕЛОВА АТАНАСОВА

Г-Н АТАНАС ДИМИТРОВ АТАНАСОВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

АДВ. МИГЛЕНА ЖЕЛЯЗКОВА

АДВОКАТСКА КЪЩА „ДИМИТРОВА,

ПАНАЙОТОВА & ПАРТНЬОРИ“

БУЛ. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ № 128, ОФИС 4

ГР. ВАРНА

КОПИЕ

ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА

НАЧАЛНИК НА

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 47

ГР. СОФИЯ 1606

КОПИЕ

Г-Н ИВАН ПОРТНИХ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ № 43

ГР. ВАРНА 9000

КОПИЕ

Г-Н БЛАГОМИР КОЦЕВ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

НА ОБЛАСТ ВАРНА

УЛ. „ПРЕСЛАВ“ № 26

ГР. ВАРНА 9000

КОПИЕ

Г-Н ИВЕЛИН ГАВРИЛОВ

УПРАВИТЕЛ ПА

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – ГР. ВАРНА

ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

ГР. ВАРНА 9000

Към наш № V8-659/18.04.2022 г.

ОТНОСНО: Свлячище № VAR 06.10135-06-04 в местност „Св. Никола“, гр. Варна

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) Ваше писмо с вх. № V8-659/18.04.2022 г. чрез адв. Миглена Желязкова, в което е изразена тревога за живота и здравето на хората в района на свлячище № VAR 06.10135-06-04, находящо се в м. „Свети Никола“, гр. Варна и е сигнализирано за строеж в поземлен имот (ПИ) 10135.2563.2122 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Варна, попадащ в горепосочената свлячищна територия, Ви уведомявам следното:

Свлячище с рег. № VAR 06.10135-06-04 е възникнало през 2010 г. в местност „Свети Никола“, гр. Варна вследствие на водонасищане на земните маси от повърхностни и подземни води. Територията, на която е проявено свлячището е с наложена строителна забрана съгласно Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството. Към настоящия момент, въпреки многократно изискваната от министерството документация от община Варна, в МРРБ няма постъпила информация и данни за посочения във Вашето писмо изграден (авариен) дренаж, не е постъпвало искане за изпълнението му съгласно изискванията на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), няма информация с каква цел е реализиран и дали е в съответствие с изискванията за строителство в свлячищни райони, както и дали изпълнява предназначението си.

В рамките на правомощията си по реда на чл. 95, ал. 5 от ЗУТ за осъществяване на координацията между отделните ведомства за ограничаване на свлячищата на територията на

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17, e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg;

страната, от МРРБ е оказвано многократно съдействие през годините и са давани указания на община Варна за предприемане на необходимите действия за отстраняване на причините, довели до активизиране на свлачищните процеси в посочения район, в т. ч. за изготвяне на проектни решения за укрепителни и отводнителни мероприятия на база на извършени инженерно-геоложки проучвания, както и МРРБ е изразило подкрепата си пред Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерския съвет за осигуряване на финансови средства за укрепване на свлачището.

През 2018 г., въз основа на поредно искане от община Варна за финансиране укрепване на свлачището и предвид проектната готовност, осигурена от общината с възможност за етапна реализация за изграждане на силови укрепителни и отводнителни съоръжения в района, община Варна е подпомогната частично от МРРБ за изграждане на I етап на обект: „Укрепване свлачище с рег. № VAR 06.10135-06-04 в местност „Свети Никола“, гр. Варна“.

Предвид съществуващата реална опасност от разрастване на свлачищните процеси в посока на канализационния колектор, заплахата от пълно разрушаване на сградите в района и затрупване на дерето, както и заплахата от прекъсване на канализационния колектор, представляващ мост-канал „Виница - Траката - Варна“ Ø1200, и прекъсване на водопровода за к. к. „Зл. Пясъци“ като първостепенна задача е предвидено реализирането на I етап от обекта с оглед гарантиране на устойчивостта на района в близост до стълба на канализационния колектор и водопровода.

В тази връзка за изпълнение на I етап от обект: „Укрепване свлачище с рег. № VAR 06.10135-06-04 в местност „Свети Никола“, гр. Варна“ е сключено Споразумение за трансфер № РД-02-30-66/17.12.2018 г. между МРРБ и община Варна. В този етап от проекта е предвидено първо укрепването в района на мост-канала като част от общото укрепване на свлачището.

Срокът на споразумението изтече на 31.05.2021 г., с което ангажиментите на МРРБ са приключени.

В рамките на срока по споразумението, обект: „Укрепване свлачище с рег. № VAR 06.10135-06-04 в местност „Свети Никола“, гр. Варна“ – I етап не е въведен в експлоатация. Информацията, с която разполага МРРБ е, че е подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на I етап от строежа от 28.05.2021 г.

За обекта не е издавано и предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Предвид обстоятелството, че противосвлачищните съоръжения от II етап на обект: „Укрепване на свлачище с рег. № VAR 06.10135-06-04 в м. „Свети Никола“, гр. Варна попадат в бъдещата улица по неприложен регулационен план на 21

микрорайон (ж. к. „Бриз“), гр. Варна, одобрен със Заповед № Г 170/15.09.1993 г. на кмета на община Варна (частни имоти към настоящия момент), с оглед реализиране на геозащитни мерки и дейности от II етап на обекта, е указано на общината да предприеме действия за прилагане на ПУП-ПРЗ по отношение на регулацията и отчуждаване на част от поземлените имоти, или промяна на техническото решение.

Към настоящия момент в МРРБ няма информация за предприети действия от страна на общината за прилагане на регулационния план от 1993 г., няма внесена преписка по чл. 96, ал. 3 от ЗУТ и МРРБ няма ангажимент, свързан с въвеждането в експлоатация на I етап от обекта и реализиране на II етап.

Съгласно чл. 96, ал. 1 от ЗУТ геозащитните мерки и дейности за ограничаване на свлачищата на територията на страната, ерозионните процеси по Дунавското крайбрежие и абразионните процеси по Черноморското крайбрежие се осъществяват не само от МРРБ, но и от централните и териториалните органи на изпълнителната власт и от собствениците и ползвателите на имоти в зависимост от собствеността и сложността на геодинамичния процес. **Финансирането на геозащитната дейност се осъществява от собствениците и ползвателите на недвижими имоти – за изгражданите в техните имоти и за техни нужди геозащитни съоръжения и мероприятия или от общините – за застрашените и засегнатите територии и акватории с местно значение съгласно Наредба № 1 за геозащитната дейност.** В този смисъл ангажимент на община Варна е укрепване на свлачище с рег. № VAR 06.10135-06-04 като територия с местно значение.

За случаите на аварийни ситуации и неотложни възстановителни работи се прилагат изискванията на Закона за защита при бедствия и Правилника за организацията и дейността на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерския съвет.

По отношение на сигнала за строителство в ПИ 10135.2563.2122 по КККР на гр. Варна, Ви уведомявам, че писмото е изпратено и на Дирекцията за национален строителен контрол за предприемане на необходимите действия по компетентност за проверка на изложените в писмото факти и обстоятелства.

След извършена справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и съпоставянето на района с данни и информация от Регистъра на свлачищните райони на територията на Република България, е установено, че ПИ 10135.2563.2122, както и съседните на него имоти, в т. ч. ПИ 10135.2563.2054 попадат в регистриран свлачищен район както на древно свлачище № VAR 06.10135-06 „Свлачищен циркус „Варна“ – с площ от около 6 000 дка, така и в обхвата на съвременно

потенциално свлачище № VAR 06.10135-06-04. Разпоредбите на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ за извършване на геозащитни мерки и дейности (укрепителни и/или отводнителни мероприятия) или за строителство на сгради и съоръжения е императивна за всяка инвестиционна инициатива в регистрирани свлачищни райони по чл. 95, ал. 2 от закона и при процедурането ѝ се съблюдава строго указан в закона ред, който следва стриктно да се спазва.

Към настоящия момент в МРРБ не е постъпвало искане за осъществяване на инвестиционни намерения в посочената свлачищна територия за ПИ 10135.2563.2122 и ПИ 10135.2563.2054, и не е издавано предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 или 4 от ЗУТ за изпълнение на геозащитни мерки и дейности или за строителство на сгради и съоръжения в посочените имоти.

ЯВОР ПЕНЧЕВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s