

03.2022



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството**

**ДО
Г-Н ПЛАМЕН ПЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ**

**КОПИЕ
ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА
НАЧАЛНИК НА ДИРЕКЦИЯ ЗА
НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
/Към Ваш СТ-2018-01-231/08.03.2022 г./**

На Ваш № УТ-399(1)/08.02.2022 г. / Към наш № 08-00-207/16.02.2022 г.

ОТНОСНО: Запитване от г-н Пламен Петков – кмет на община Чипровци,
касаещо прилагане разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за
устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване с което са поставени въпроси, касаещи прилагане разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ по отношение значението на термина „урбанизирана територия“.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-2018-01-231/08.03.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

Приложение: Съгласно текста.

СТЕФАН АСПАРУХОВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-2018-01-231

08-00-207

ДО
МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № 08-00-207/16.02.2022 г.)

Относно: Писмо от г-н Пламен Петков – кмет на община Чипровци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-2018-02-339/16.02.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е постъпило писмо от г-н Пламен Петков – кмет на община Чипровци, в което се възразява срещу указанията на МРРБ за прилагане на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ по отношение значението на термина „урбанизирана територия“.

Във връзка с приемото на г-н кмета на община Чипровци уведомяваме следното:

С разпоредбите на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ е дадено определение, а не ограничение, какво следва да се разбира под термина „урбанизирана територия“ по смисъла на ЗУТ.

Според основното им предназначение, определено с концепциите и схемите за пространствено развитие и общите устройствени планове, териториите в страната са: урбанизиран територии (населени места, селищни образувания и индустриални паркове извън границите на населените места и селищните образувания), земеделски територии, горски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии, заети от води и водни обекти, и територии на транспорта.

В случаите, когато поземленият имот попада извън границите на урбанизирана територия (населено място, селищно образувание или индустриален парк извън границите на населеното място и селищното образувание) и се намира в земеделска, горска или друга територия, независимо дали е застроен или незастроен, както и от конкретното му предназначение по чл. 8, т. 1 от ЗУТ, разпоредбите на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ са неприложими и фотоволтаичните централи (ФЕЦ) с мощност до 25 мегавата, представляват строежи от трета категория, по чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „д“ от ЗУТ.

Във връзка с изтъкнатата от г-н Петков необходимост от собствен източник на електрическа енергия за възложители, притежавачи имоти в земеделски и горски територии с действащ ПУП - ПЗ за промяна предназначението за застрояване, считаме че облекчаване на разрешителния режим за монтаж на фотоволтаични инсталации за собствени нужди, както в урбанизиран територии, така и извън тях, без да се присъединяват към мрежите на техническата инфраструктура, е възможно единствено след промяна на действащата нормативна уредба.

Предвид гореизложеното, ДНСК поддържа изразените многобройни становища до МРРБ по преписки ваши № СТ-1105/2020г.; № СТ 696/21г.; № СТ-2018/21г. и др. относно практическото приложение на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ.

С уважение,

инж. **Лилиана Метрова**
Началник на Дирекция за
национален строителен контрол