



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО
АРХ. ПЛАМЕН МАРИНОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ТУТРАКАН

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-2018-02-039
Дата:	11.02.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47	
2	

КОПИЕ
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/към Ваш СТ-2018-00-611/01.02.2022 г./

На Ваш № РД-14-5871#22/23.12.2021 г. / Към наш № 08-00-649-(3)/24.01.2022 г.

ОТНОСНО: Постъпило запитване за определяне на категорията на строеж:
фотоволтаична инсталация за добив на електрическа енергия от
възобновяеми източници.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и
благоустройството Ваше предходно питане относно издаване на разрешение за строеж
за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия в земеделски земи,
когато е за собствени нужди за изграждане на обект, чиито функции са свързани със
земеделското предназначение на земята (охлаждане на вода за шоково изстудяване на
плодове преди съхранение в хладилна камера), сме изразили становище с писмо с изх. №
08-00-649(1)/19.10.2021 г. въз основа на становище на Дирекцията за национален
строителен контрол (ДНСК) с изх. № СТ-2018-03-719/15.09.2021 г.

По повод подаденото от Вас ново запитване, свързано с определяне на категорията на строеж: фотоволтаична инсталация за добив на електрическа енергия от възобновяеми източници, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ- 2018-00-611/01.02.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържаме.

Приложение: Съгласно текста.

ЯВОР ПЕНЧЕВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-2018-00-611.....

.....01-02-2022.....

ДО

Г-Н ЯВОР ПЕНЧЕВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № 08-00-649-(З)/24.01.2022 г.)

изпр.

Относно: Запитване от арх. Пламен Маринов – главен архитект на община Тутракан за определяне категорията на строеж: фотоволтаична инсталация за добив на електрическа енергия за охлаждане от възобновяеми източници.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-2018-01-039/24.01.2022г. е постъпило Ваше писмо с искане на становище по приложено запитване от арх. Пламен Маринов – главен архитект на община Тутракан за определяне категорията на строеж: фотоволтаична инсталация за добив на електрическа енергия за охлаждане от възобновяеми източници в земеделска земя.

Във връзка с поставените въпроси от ДНСК е изразено становище с писмо изх. № СТ-2018-03-719/15.09.2021г., изпратено на арх. Маринов с писмо изх. № 08-00-649(1)/19.10.2021г. на МРРБ.

Поддържаеме изразеното становище, че когато условията за прилагане на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ не са налице, какъвто е случая, няма пречка инвестиционното намерение за изграждане на инсталация за производство на енергия от възобновяеми източници, без ограничение на мощността, да бъде реализирано по общия ред на ЗУТ, както в урбанизирани територии, така и извън тях. В тези случаи производствените инсталации попадат в първа до трета категория по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „з“, т. 2, буква „ж“, т. 3,

буква „д“ от ЗУТ и подлежат на въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК, след проведена Държавна приемателна комисия (ДПК).

Относно поставения въпрос за категоризацията на слънчеви колектори за топла вода в земеделски земи по ПМС (за лични нужди), фотоволтаични инсталации за осветление на рекламни пана по пътищата, природни забележителности, исторически и туристически обекти, считаме че, след като същите не са включени в разпоредбите на чл. 151 от ЗУТ, следва да се категоризират по реда, посочен в писмо изх. № СТ-2018-03-719/15.09.2021г. на ДНСК.

С уважение,

.....
инж. **Лиляна Петрова**

Началник на Дирекция за

национален строителен контрол

