



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

21/1

437

0221

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	011-2952/01-796
Дата:	07.02.2022
София 1006, Бул. Христо Ботев 47	

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ АНГЕЛОВ
УЛ. „ЦЕРОВА ГОРА“ 12, АП. 13
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
на № СТ-2853-00-377/21.01.2022 г.

Относно: Прилагане на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията
(ЗУТ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) Ваше писмо относно прилагане на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ Ви уведомяваме, че е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), с оглед установената от контролните органи административна практика при прилагането на нормативната уредба по устройство на територията и във връзка с възложените ѝ функции за упражняване на контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо с изх. № СТ-2853-00-377/21.01.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по прилагане на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ЯВОР ПЕНЧЕВ
ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

21,

G. Zafarkiev
for Vasil
7.2.22

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	011-2853-01-796
Дата:	07.02.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47	
1	

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ АНГЕЛОВ
УЛ. „ЦЕРОВА ГОРА“ 12, АП. 13
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
на № СТ-2853-00-377/21.01.2022 г.

Танева
07.02.22г.
Делчев
07.02.22г.

Относно: Прилагане на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) Ваше писмо относно прилагане на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ Ви уведомяваме, че е изразено становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), с оглед установената от контролните органи административна практика при прилагането на нормативната уредба по устройство на територията и във връзка с възложените ѝ функции за упражняване на контрол по спазването на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството, по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо с изх. № СТ-2853-00-377/21.01.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по прилагане на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.

ЯВОР ПЕНЧЕВ
ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № СТ-2853-02-347
21-11-2022

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(на Ваш № V8-2312/13.12.2021г.)

Относно: Запитване от арх. Николай Михайлов Ангелов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол, под № V8-2312/13.12.2021г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, е постъпило и заведено с вх. № СТ-2853-17-078/13.12.2021г. запитване от арх. Николай Михайлов Ангелов, свързано с прилагане на разпоредбите на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Във връзка с поставения въпрос изразяваме следното принципно становище:

Видно от изложеното в запитването, в случая се касае за реда, по който ще се заустват битовите отпадъчни води от бъдеща производствена сграда, която се явява разширение на вече съществуващ строеж, находяща се в устройствена зона, предвидена за терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци, с допустима к.к. 15м съгласно влязъл в сила, действащ ПУП-ПЗ от 2016г. Не са посочени данни за вида на производството, наличие на производствени отпадъчни води, преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, становище на експлоатационното ВНК предприятие за присъединяване към канализационната система, техническото решение, касаещо канализацията на съществуващия строеж и др.

Съгласно чл. 87, ал. 1, изр. първо от ЗУТ, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями

или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувашите в имотите отпадъчни води.

Изложените в запитването данни не съответстват изцяло на условията, посочени в чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, така че да се приложи разпоредбата му.

В случаите, при които не е налице изградена канализационна мрежа, към която да има възможност за включване на нови потребители, съответно отказ на оператора за присъединяването на имот към канализационната мрежа, се пристъпва към вариант битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями или да се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувашите в имотите отпадъчни води. Водоплътните изгребни ями и съоръженията за пречистване на образувашите в имотите отпадъчни води следва да отговарят на изискванията на чл. 41 и чл. 47, ал. 2 от ЗУТ, на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, както и на техническите изисквания, определени в наредбата на министъра на регионалното развитие и благоустройството за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

С уважение,

.....
инж. Лилана Петрова
Началник на ДНСК



Георги Даракчиев

From: Вяра Георгиева
Sent: 10 февруари 2022 г. 14:41
To: До всички
Subject: FW: Xerox Scan
Attachments: Xerox Scan_10022022141423.pdf

Уважаеми колеги,

Приложено Ви изпращам за сведение писмо изх. № V8-2312-[2]/07.02.2022г. на МРРБ и становище на ДНСК относно прилагане на чл.87, ал.1 от ЗУТ.

-----Original Message-----

From: DNSK-Printer6 <DNSK-Printer6@dnск.bg>
Sent: Thursday, February 10, 2022 2:15 PM
To: Вяра Георгиева <Vyara.Georgieva@dnск.bg>
Subject: Xerox Scan

Please open the scanned attachment

Number of Images: 3
Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink B7030
Device Location: етаж 6

инж. Вяра Георгиева

Главен инспектор
вътр. 20 180,
e-mail: Vyara.Georgieva@dnск.bg
web: www.dnск.bg<<http://www.dnск.bg/>>
Дирекция за национален строителен контрол

София 1606, бул. Христо Ботев № 47