



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

70-00-292/3/29.04.22

МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ	
Вх. №	СТ-605-06-016
Дата:	29.04.2022
София 1606, бул. Христо Ботев 47	

ДО

ИНЖ. СВЕТЛА ХРИСТОВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„СТРОЙКОНСУЛТ-ГН99“ ЕООД  
/office@strconsult99.com/

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към Ваш СТ-605-01-734/31.03.2022 г./

На Ваш № 80/16.03.2022 г. / Към наши № 70-00-292-(2)/31.03.2022 г.

**ОТНОСНО:** Запитване от инж. Светла Христова, управител на „Стройконсулт-ГН 99“ ЕООД, с което са поставени въпроси, касаещи възможността за изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т.5 – 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е постъпило Ваше запитване, относно възможността за изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5 – 8 от ЗУТ, при наличие на издадено удостоверение за завършване на сградата в груб строеж.

Във връзка с анализиране на нормативната уредба и на установената административна практика е изискано становище от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), предвид възложените ѝ функции да упражнява контрол по спазването на ЗУТ и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и

строителството, контрол по законосъобразността на издадените строителни книжа, както и контрол на действията на участниците в инвестиционния процес за спазването на разпоредбите по устройство на територията за всички категории строежи на територията на Република България.

Във връзка с изложеното, приложено Ви изпращаме копие от писмо изх. № СТ-605-01-734/31.03.2022 г. на ДНСК, съдържащо становище по поставените от Вас въпроси, което поддържа.

**Приложение:** Съгласно текста.

**СТЕФАН АСПАРУХОВ**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх.№ СТ-605-01-734  
.....3.1.-03-2022.....

ДО  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
/На Ваш № 70-00-292-[1]/16.03.2022г./

*Относно: Запитване инж. Светла Христова, управител на „Стройконсулт-ГН99“ ЕООД.*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

В Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, под № 70-00-292-[1]/16.03.2022г. на МРРБ, е постъпило и заведено с вх. № СТ-605-03-802/16.03.2022г. запитване от инж. Светла Христова, управител на „Стройконсулт-ГН99“ ЕООД, относно възможността за изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5 - 8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, а именно промяна на покривната конструкция, при наличие на издадено удостоверение за завършване на сградата в груб строеж.

Предвид горното, Ви уведомяваме за следното:

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите. /чл. 153, ал. 2, т. 2 от ЗУТ/

Във връзка с горното в случай, че разрешението за строеж не е изгубило правно действие, съставянето на акт обр. №14 за приемане на конструкцията и наличието на издадено удостоверение за завършване на сградата в груб строеж по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ не са пречка за изменения в одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5 - 8 от

ЗУТ. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Промяната на покривната конструкция представлява изменение на строителната конструкция и вида на конструктивните елементи и/или натоварванията и попада в приложното поле на чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ.

Съгласно чл. 154, ал. 6 от ЗУТ, измененията в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5 – 8 от ЗУТ се одобряват при условията и по реда на чл. 145 в сроковете по чл. 144, ал. 3 от ЗУТ. Заповедта за допълване на разрешението за строеж по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ се издава едновременно с одобряване на измененията в инвестиционния проект.

С уважение,

.....  
**ИНЖ. ЛИЛЯНА ПЕТРОВА**  
гр. София  
Началник на Дирекция за национален  
строителен контрол

