



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

ДО

„КАОЛИН“ ЕАД

гр. Сеново, ул. „Дъбрава“ № 8

|  |              |
|--|--------------|
| МРРБ - ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ |              |
| Вх. №  | 0-870-05-649 |
| Дата:  | 19.04.2022   |
| София 1806, Бул. Христо Ботев 47                 |              |

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН  
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Към наш № АУ20-4/ 04.04.2022 г.

**ОТНОСНО:** Заявление за одобряване на инвестиционен проект за строеж „Директен разпределителен газопровод за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на Каолин ЕАД за производството на продукти от индустриални материали в град Дулово, Промислена зона Юг“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило Ваше заявление с вх. № АУ20-4/ 04.04.2022 г. относно одобряване на инвестиционен проект за горечитирания обект. На основание чл. 142, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) оценката за съответствие на проекта е извършена като комплексен доклад, съставен от „ЕСМ“ ЕООД - гр. Добрич.

След преглед на представената документация, Ви уведомяваме следното:

Предвид разпоредбата на чл. 144, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват след представяне на данни да влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон. В тази връзка, в изпълнение разпоредбите на Закона за горите (ЗГ) е необходимо да предоставите доказателства за учредяване на сервитут върху поземлените имоти в горски територии, засегнати от изграждането на обекта. Съгласно чл. 63 от Закона

за горите (ЗГ) за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии се подава заявление по образец до министъра на земеделието, храните и горите - за поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост и до изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите - за поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост. Съгласно чл. 63, ал. 8 от ЗГ въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, в службата по вписванията по местонахождение на имота и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

За поземлени имоти с идентификатори 44358.12.1076 и 44358.12.1077, частна собственост следва да представите доказателства за уредени вещни права.

Трасето на разпределителния газопровод преминава и през имот с идентификатор 56232.15.22 с начин на трайно ползване – за местен път, общинска публична собственост. На основание чл. 18, ал. 1, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата е необходимо да се издаде разрешение за специално ползване на пътя от община Исперих.

Съгласно чл. 142, ал. 4 от ЗУТ всички части на инвестиционния проект се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежа. В представеният комплексен доклад няма оценка по всички проекти части. В доклада е отбелязано, че е изготвена част „Инженерно-геоложки проучвания“, но такава не е представена.

В изпълнение на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ комплексният доклад за оценка на съответствието трябва да бъде съставен и подпечатан от консултанта и подписан от управителя на фирмата-консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката на инвестиционните проекти по съответните части.

Съгласно писмо с изх. № 21-18-1868-1/ 16.12.2021 г. на Регионален отдел Северна Централна България, Главна дирекция „Инспекция за държавен технически надзор“ от дружеството са разгледани конструктивни чертежи. Същите не са представени в МРРБ.

Необходимо е да представите доказателства, че Решение № РУ-16-ПР/25.02.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околна среда и водите – Русе е влязло в сила.

В становище с изх. № 09-00-84/ 10.07.2020 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД за съгласуване на подробен устройствен план е поставено условие във фаза „работен (технически) проект“ проектната документация задължително да бъде предоставена за съгласуване на дружеството. Няма данни да е извършено такава съгласуване.

Следва да се уточни необходимо ли е да се разработи част „Временна организация и безопасност на движението“ за пресичането на републикански път III-702 „Пристое – Подайва – Львино – Исперих“ и III-2306 „Тодорово – Печеница – Средоселци – Къпиновци“. При наличие на такава част, същата следва да се съгласува от контролните органи на Министерството на вътрешните работи.

Комплексният доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежа, изготвен от „ЕСМ“ ЕООД - гр. Добрич, следва да се коригира и допълни в съответствие с и след изпълнение на дадените бележки.

Съгласно чл. 28, ал. 4 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители за одобряване на технически или работен инвестиционен проект по реда на чл. 145, ал. 2 от ЗУТ следва да заплатите такса в размер на 0,1 на сто от строителната стойност на обекта, но не по-малко от 500 лв. и не повече от 3000 лв.

Предвид гореизложеното, приложено Ви връщаме документацията към заявление с вх. № АУ20-4/ 04.04.2022 г. в МРРБ за изпълняване на бележките.

На основание чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ Ви уведомяваме, че срокът за отстраняване на нередовностите и за представяне на допълнителни документи е 14-дневен от получаване на настоящото писмо.

В случай, че нередовностите и непълнотите не се отстранят в посочения срок производството по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се прекратява, съгласно чл. 5в, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

**СТЕФАН АСПАРУХОВ**

**ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*