



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

Вх. № ВН-К-551/17.02.2018

ДО
АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВАРНА

АРХ. ИВАН ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ – ВАРНА
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ. „МУСАЛА“ № 10, ЕТ. 2
9000, ГР. ВАРНА

АРХ. ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ДРУЖЕСТВО – ВАРНА
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ. „МУСАЛА“ № 10
9000, ГР. ВАРНА

КОПИЕ
Г-Н ИВАН НЕСТОРОВ
НАЧАЛНИК НА
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На Ваш № РД19005739ВН_004/20.01.2020 г./Към наш № V8-1001/6/23.01.2020 г.

ОТНОСНО: Протестна декларация във връзка с писмо № V8-1001(1)/
02.02.2018 г. на Министерството на регионалното развитие и
благоустройството (МРРБ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУЗЕВ,

Във връзка с постъпилата в МРРБ протестна декларация от Ваше име и от името на председателите на Съюза на архитектите в България – Варна и Камарата на архитектите в България, Регионална колегия Варна, свързана с действия на Регионална дирекцията за национален строителен контрол – Варна, предприемани в съответствие със становище на министерството по прилагане разпоредби на Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 2003г.), изложено в горепосоченото писмо, Ви уведомявам следното:

Становището на МРРБ, изразено в писмо с изх. № V8-1001(1)/02.02.2018 г., е във връзка с постъпило за конкретен случай питане.

Поставените в декларацията въпроси са свързани с указаната в абзац втори на т. 7 от писмо № V8-1001(1)/02.02.2018 г. необходимост от предвиждане на архитектурно-художествени елементи над покривната плоскост чл. 93, ал. 2 от Наредба № 7 от 2003г. в процеса на изготвяне на работен устройствен план (РУП) по чл. 113 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и въпроси по отношение издатини на сградите по чл. 92, ал. 1 от Наредба № 7 от 2003г., които не са предмет на горното писмо.

Следва да бъде отбелязано, че в отговор на аналогично запитване по прилагане разпоредбата на чл. 93, ал. 2 от Наредба № 7 от 2003г., с наше писмо изх. № V8-1001(4)/13.06.2019 г., адресирано до Камарата на архитектите в България, Регионална колегия Варна, посочихме възможността за предвиждането на архитектурно-художествени елементи над покривната плоскост като кули, куполи и др. п., както при изготвянето на инвестиционни проекти, така и при създаването на устройствена планова основа – при изработването на РУП.

Задължителните изисквания за информацията, която се съдържа в РУП, са определени в чл. 113, ал. 4, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 60-62 и т. 12 от Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Съгласно чл. 113, ал. 4, т. 2 необходимите силуети, като част от РУП, изясняват „максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти; броя на етажите; формата и наклона на покривите и архитектурната връзка между сградите с оглед на правилното архитектурно-пространствено оформяне“.

Така определеният обем и съдържание на РУП е задължителен.

Предвиждането на архитектурно-художествени елементи при изготвянето на РУП, доколкото не попада в обхвата на задължителния обем и съдържание на РУП по чл. 113, ал. 4 от ЗУТ, следва да се разглежда като препоръчително, като по преценка на проектанта при наличието на обемно-пространствена и функционална целесъобразност разглежданите архитектурно-художествени елементи могат да бъдат предвидени в силуетните решения на РУП и впоследствие конкретизирани като параметри при изготвянето на съответните инвестиционни проекти.

Предвид горното архитектурно-художествени елементи по чл. 93, ал. 2 от Наредба № 7 от 2003г. могат да бъдат решени при изработването на инвестиционния проект, вкл. и когато не са предвидени с РУП.

Що се отнася до въпросите относно предвиждането при изготвянето на РУП на издатини по чл. 92, ал. 1 от Наредба № 7 от 2003г., като капандури, корнизи, перголи и други архитектурни елементи, подкрепяме изразеното в декларацията становище, че същите се предвиждат със съответните инвестиционни проекти и не са предмет на РУП. Височината на тези архитектурни елементи, при условие че са в рамките на допустимите размери по Наредба № 7 от 2003г., както и височината на архитектурно-художествените елементи над покривната плоскост като кули, куполи и др., не се включва във височината на сградата чл. 24, ал. 1 от ЗУТ при определяне на разстоянията по правилата и нормативите на чл. 31-35 от ЗУТ за разполагане на сградите на основното застрояване.

НИКОЛАЙ НАНКОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s