

**ОТЧЕТЕН ДОКЛАД
НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ
ПРЕД ХХІV ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
КАБ**

16.05.2024 г. – 29.05.2025 г.

ДЕЙНОСТ

- Осъществяван е текущ контрол по решенията на Управителния съвет;
- Направена е проверка за активното участие на делегатите в работата на XXIII Общо събрание на КАБ – Приложение 1 към доклада;
- Направена е проверка за активното участие на членовете на УС на КАБ в заседанията на централния орган – Приложение 2 към доклада;
- Сезирана е Комисията по дисциплинарно производство за допуснато системно неизпълнение на задълженията от Председателя на УС на КАБ за осъществяване на контрол върху работата на Бюджетна комисия и счетоводителя на Камарата, за предоставяне на актуална финансова информация на УС и ОС на КАБ, за водене на систематизиран счетоводен архив на КАБ и за изпълнение на решения на УС; КДП отказа да се произнесе по същността на сигнала;
- Осъществен е превантивен контрол по отношение мандатността в Съветите на Регионалните колегии;
- Извършена е проверка за съответствие с изискванията на Устава на КАБ, на съставите на Съветите на регионалните колегии за мандат 2025-2029 г. – резултатите от проверката са изложени в доклада;

КОНСТАТАЦИИ

- Продължават системните проблеми по отношения финансовата отчетност. Помощния орган на УС в лицето на Бюджетна комисия практически не изпълнява задълженията си. Управителният съвет не предприема действия по контрол над помощния си орган, и лековерно гласува решения по разходване на бюджета на Камарата. Не се спазват одобрени срокове за представяне на отчети. Всичко това натрупва проблеми по отношение счетоводната отчетност и подлага на съмнение представените финансови отчети.
- Не се предприемат необходимите действия по усъвършенстване на Устава и вътрешните правилници на Камарата. Това води до нееднозначно тълкуване на правилата, неясно разпределение на отговорностите и в резултат създава непредсказуема некомфортна среда за осъществяване на дейността.
- Официалния комуникационен канал на Камарата - сайта продължава да страда от липсата на адекватна поддръжка, ясно разпределение на отговорностите и недостатъчно захранване с актуални материали. Като резултат незаинтересоваността на членовете към дейността на КАБ е оправдана при липсата на информираност и навременна отчетност.
- Инициативи за въвеждане на съвременни методи за организация на информацията в Камарата следва да се адмирират, но тепърва ще се оценява евентуалният ефект от тяхното приложение.

ПРОВЕРКИ

Въпреки превантивния контрол при провеждането на Отчетно-изборните събрания на регионалните колегии, не всички избрани членове на Съветите на РК съответстват на условията за заеманите длъжности съгласно постановките в Устава на Камарата. Отчитат се три групи несъответствия:

- Избрани са колеги за Председателите на съветите, с ППП редуцирана в обхвата съгласно чл. 230 (3) от ЗУТ - чл. 13 (1) т.5 от Устава на КАБ;
- Избрани са колеги в Съставите на съветите на РК по отношение последователна мандатност в регионалните съвети
- чл. 24 (2) от Устава на КАБ;
- Избрани са колеги за членовете на съветите с ППП редуцирана в обхвата съгласно чл. 230 (3) от ЗУТ - чл. 7 (3) и чл. 13 (1) т.5 от Устава на КАБ;

Устав на КАБ

Чл.13 (1) т.5 Лицата, за които се отнася ограничителния режим на чл.230 ал.3 от ЗУТ, не могат да бъдат избирани за членове в органите на управление на Камарата и нейните териториални структури, Контролния съвет и Комисията по дисциплинарно производство за периода, докато заемат съответната длъжност.

Приложение № 3

Рег. колегия	Председател	Рег. №	ППП по чл.230 (3) от ЗУТ
Перник	арх. Иво Кирилов Манов	04731	Община Радомир
Плевен	арх. Тошо Стефанов Станев	00185	Община Долни Дъбник
Сливен	арх. Владимир Веселинов Маринов	04963	Община Сливен

Контролният съвет предлага на Общото събрание на КАБ да потвърди избора им и съответно възможността да участват в работата и гласуват по решения на Управителния съвет, като обръща внимание, че това решение следва да бъде прието с мнозинство от 2/3 от регистрираните делегати, съответстващо на мнозинство необходимо за промяна в Устава на КАБ. Ако такова решение не бъде взето от Общото събрание на КАБ, следва съответните регионални колегии да излъчат нови председатели ако желаят да бъдат представявани и да участват в решенията на Управителния съвет.

Предложение за РЕШЕНИЕ:

Двадесет и четвъртото Общо събрание на КАБ приема да потвърди избора на Председателите на съветите на регионални колегии на Перник, Плевен и Сливен, избрани в несъответствие с чл. 13 (1) т.5 от Устава на КАБ.

Устав на КАБ

Чл. 24 (2) *Право на участие в органите за управление на Камарата имат само членовете, отговарящи на условията по чл. 21, ал. 2 и 4 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, за не повече от два последователни мандата по четири години в регионално или национално ръководство.*

Приложение № 4

Рег. колегия	В състав на Съвет на РК	Рег. №	Брой последователни мандати
Благоевград	арх. Александър Костадинов Сандев	00034	5
	арх. Екатерина Боянова Баханова-Лазарова	00954	3
	арх. Людмила Сердарова-Манова	01052	3
Варна	арх. Марин Иванов Велчев	03719	3
	ланд. арх. Деница Иванова Русева	04048	3

Приложение № 4

Рег. колегия	В състав на Съвет на РК	Рег. №	Брой последователни мандати
Видин	арх. Галина Димитрова Антова	01667	4
	арх. Люба Атанасова Еленкова	00101	3
Враца	арх. Петър Димитров Червеняшки	01755	5
Кърджали	арх. Радосвета Георгиева Хаджиева	01144	3
Ловеч	арх. Емилия Христова Христова-Цонева	01868	6
Пазарджик	арх. Петър Иванов Мурджев	01074	6
Плевен	арх. Тошо Стефанов Станев	00185	3
	арх. Емил Руменов Дечев	00955	4
Пловдив	арх. Чавдар Борисов Тенев	01451	3
Разград	арх. Емил Тотев Проданов	00244	6
Силистра	арх. Атанаска Стодева Айдемирска	00265	6
Търговище	арх. Вичка Стоянова Колева	00712	6

Контролният съвет предлага на Общото събрание на КАБ да потвърди избора им и съответно възможността да участват в работата и гласуват по решения на съответния Съвет на регионална колегия, като обръща внимание, че това решение следва да бъде прието с мнозинство от 2/3 от регистрираните делегати, съответстващо на мнозинство необходимо за промяна в Устава на КАБ. Ако такова решение не бъде взето от Общото събрание на КАБ, следва съответните регионални колегии да попълнят с нови членове своите съвети ако желаят легитимно да се разпореждат с бюджетите на съответните регионални колегии.

Предложение за РЕШЕНИЕ:

Двадесет и четвъртото Общо събрание на КАБ приема да потвърди избора на членове на съветите на регионални колегии изредени в Приложение 4 към доклада на КС, избрани в несъответствие с чл. 24 (2) от Устава на КАБ.

Устав на КАБ

Чл.7 (3) *Архитектите по ал. 2, които членуват в Камарата, както и архитектите, на които пълната проектантска правоспособност е редуцирана при условията на чл. 230 от ЗУТ, не могат да бъдат избирани в органите за управление.*

чл.13 (1) т.5 *Лицата, за които се отнася ограничителния режим на чл.230 ал.3 от ЗУТ, не могат да бъдат избирани за членове в органите на управление на Камарата и нейните териториални структури, Контролния съвет и Комисията по дисциплинарно производство за периода, докато заемат съответната длъжност.*

Приложение № 5

Рег. колегия	Член на Съвет на РК	Рег. №	ППП по чл.230 (3) от ЗУТ
Благоевград	арх. Екатерина Боянова Баханова-Лазарова	00954	Община Кочериново
	урб. Весела Пламенова Митева	07258	Община Благоевград
Бургас	арх. Венета Ангелова Иванова	01562	Община Средец
Варна	арх. Симеон Георгиев Георгиев	04249	Община Девня
Враца	арх. Пламен Милчев Стоянов	02243	Община Оряхово
			Община Вършец
Добрич	арх. Анна Димитрова Демирева	01532	Община Балчик
Ловеч	арх. Цветина Сергеева Кривошиева	06499	Община Летница
Перник	арх. Мария Георгиева Стоянчева	04771	Община Радомир
Разград	арх. Емил Тотев Проданов	00244	Община Лозница
			Община Самуил

Приложение № 5

Рег. колегия	Член на Съвет на РК	Рег. №	ППП по чл.230 (3) от ЗУТ
Силистра	арх. Иван Руменов Пенев	04906	Община Кайнарджа Община Алфатар Община Дулово
София-област	арх. Александър Крумов Чокойски	06496	Община Бобошево
Търговище	арх. Светлана Лвовна Спасова	02130	Община Омуртаг Община Антоново

Контролният съвет предлага на Общото събрание на КАБ да потвърди избора им и съответно възможността да участват в работата и гласуват по решения на съответния Съвет на регионална колегия, като обръща внимание, че това решение следва да бъде прието с мнозинство от 2/3 от регистрираните делегати, съответстващо на мнозинство необходимо за промяна в Устава на КАБ. Ако такова решение не бъде взето от Общото събрание на КАБ, следва съответните регионални колегии да попълнят с нови членове своите съвети ако желаят легитимно да се разпореждат с бюджетите на съответните регионални колегии.

Предложение за РЕШЕНИЕ:

Двадесет и четвъртото Общо събрание на КАБ приема да потвърди избора на членове на съветите на регионални колегии изредени в Приложение 5 към доклада на КС, избрани в несъответствие с чл. 7 (3) и чл. 13 (1) т.5 от Устава на КАБ.

ПРЕПОРЪКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА:

- Подобряване дейността и контрола върху помощните комисии към УС.
- Разширяване кръга от членове на Камарата, участващи в подготовката и оформяне на предложения за решения.
- Актуализиране на вътрешните правилници на КАБ с ясно регламентиране на правата, отговорностите и разпределение на функциите, сроковете на изпълнение и начина на отчетност.
- Сайта на КАБ, като официален информационен инструмент е необходимо да бъде актуален, оптимизиран и редовно попълван с информация по ясно разписани правила.
- Приемственост в политиката и инициативите на новия мандат на Контролния съвет. Текущият мандат наследи определена посока на действие, която възприе, опита се да доразвие и разчита на нейното продължение от новия състав на КС.

Изхождайки от предоставените ни материали и времето за тяхното разглеждане, и продължаващите проблеми с финансовата отчетност, Контролният съвет предлага ОС на КАБ да не освобождава от отговорност Управителния съвет на КАБ.

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ:

Председател:

арх. Костадин Христов

Членове:

Зам. п-л арх. Христо Венков

ланд. арх. Велина Симеонова

арх. Николай Баровски

арх. Петър Стрясков

арх. Пламен Генов

арх. Христо Чепилев