

**ОБРЪЩЕНИЕ ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА КАБ, 2025 Г.
ПЛАТФОРМА НА АРХ. Б. БОРИСОВ**

*„Мисията ни е да утвърдим авторитета на нашата професия
и да бъдем водещата професионална общност
в устройственото планиране, инвестиционното проектиране и
строителството.“*

Уважаеми делегати,

Обръщам се към вас като проектант, преподавател и активен участник в усилията на КАБ за по-добро бъдеще на нашата професия.

За всеки от нас тя е индивидуална съдба и личен избор, но в рамките на КАБ тя се превръща в обща кауза.

Целите на КАБ са ясно заложени в ЗКАИИП, в Устава, в Доктрината и в Професионалния кодекс на Камарата. Големият въпрос е: Как да ги постигнем? Как да защитим професионалните си права и интереси в синхрон с обществения интерес? Какви да бъдат методите ни за напредък – с конкретни срокове, ресурси и увереност в успеха? В моята платформа предлагам отговори чрез изпълнение на ключови професионални задачи в рамките на предстоящия мандат.

- 1. Реализиране на водещата роля на нашата професия;**
- 2. Недопускане на монополизъм, злоупотреби, недобросъвестна практика и неравноправие;**
- 3. Подобряване на условията за свободен избор на проектанти и нулева толерантност към корупция;**
- 4. Достойно възнаграждение и защита на авторските права;**
- 5. Активна позиция по отношение на нормативната уредба;**
- 6. Насърчаване на конкурсното начало и ограничаване на порочните инженерингови поръчки и практики;**
- 7. Сътрудничество със сродни професионални организации у нас и в чужбина в интерес на професионалната ни колегия;**
- 8. Партньорство с висшите училища по отношение на обучението, студентските практики, докторските програми и дипломирането;**
- 9. Подкрепа за младите колеги, стажовете и творческата им реализация в практикуване на професията;**
- 10. Продължаващо обучение и повишаване на професионалната квалификация за практикуващите професионалисти.**

Моето послание е ясно: защита на професионалните права и интереси на всички ни – архитекти, ландшафтни архитекти и урбанисти. Това изисква действия, не лозунги. Не е достатъчно само да познаваме проблемите – трябва да покажем как ще ги решим, кога и с какви средства. Платформата ми стъпва именно на това – ежедневна, последователна работа с участието на всеки член на КАБ чрез ОС, УС, помощни органи, тематични комисии и работни групи. Поемам ангажимент за реално измерим напредък още през първата година от мандата, с подробен анализ и отчетност.

Проведох анкета сред членовете на КАБ и участвах в събранията на колегиите в София, Пловдив, Варна, Бургас, Хасково, Кърджали, а миналата година в Благоевград, Кюстендил и Перник, за да чуя гласа на всички професионалисти. Уверен съм, че с активното участие на всеки можем да изградим ефективна,

справедлива и солидарна професионална общност, обърната към проблемите на колегията.

Ще продължа работата за подобряване на нормативната база – ЗУТ, ЗОП, ЗУЗСО, ЗУЧК, ЗРР и др. Инициирахме предложения за нов регламент на инвестиционното проектиране с два режима: разрешителен (с намален обем и съдържание) и регистрационен (с пълен обем, отговарящ на отговорността и правоспособността на проектантите). Предложихме и дигитализация на целия процес по ЗУТ, като подчертахме, че тя ще бъде ефективна само заедно с нормативни промени. Аргументирахме премахване на дублиращи функции с консултантите при одобряване на проектите, при тяхното изпълнение и при въвеждането на обектите в експлоатация. Доказахме изкуственото регламентиране на „ПБ“ и „ЕЕ“ като части вместо като оценка за съответствие на ИП. Мотивирахме дигитален архив за недвижимо културно наследство, съкратени срокове за съгласуване в НИНКН и още много други.

Целите ни съвпадат с обществения интерес. За да има качество и отговорност, трябва да променим общественото разбиране за нашата професия – тя е водеща не само в проектирането, но и в планирането и строителството. Достойното възнаграждение трябва да бъде обвързано с повече права и отговорности, както и със застраховка, като пазарен регулатор на качеството.

Ще работя чрез конкретни резултати още през първата година от мандата за:

- Повишен престиж и авторитет на КАБ чрез конкретни мерки в борбата с монополизъм, злоупотреби, неравнопоставеност и корупция;
- Разширяване на сътрудничеството между администрациите и професионалните организации за уеднаквяване на практиката при процедури и прилагане на нормите и за тяхната промяна. Ще подготвим и проведем ежегодни дискусии по актуалните професионални проблеми;
- Активно участие на КАБ в обществените дебати и регулаторни процеси на национално, регионално и местно ниво. Привличането на подкрепа за КАБ от представителите в законодателната и изпълнителната власт;
- Инициране на конкурси във всяка административна област на страната чрез регионалните колегии по проектите в регионалните планове за развитие и плановете за интегрирано развитие на общините;
- Подкрепа от КАБ за своевременна защита на авторските права и стимулиране на спазването на авторските норми и на авторския надзор;
- Подобряване на партньорството и сътрудничеството с Висшите училища – в учебния процес, стажовете, дипломирането и развитието като регулирани професии архитект, ландшафтен архитект и урбанист.
- По ефективно взаимодействие за постигане на нашите цели с другите професионални организации САБ, СЛА, СУБ, КИИП, КСБ, БААИК, КИГ, НАСП и др. Това не означава по всички въпроси да имаме единомислие. Трудно е да склоним БААИК да отпадне дублирането на нашата дейност, КИИП да се откаже от претенциите си за изкуствено регламентираните части „ПБ“ и „ЕЕ“, КСБ за инженеринга, но трябва да работим с тях за ясен законов регламент в интерес на потребителите и обществото.

КАБ, като защитник на професионалните права и интереси трябва да бъде уважаван партньор – и в диалог, и в експертиза. Ще работя за ефективна комуникация с институциите – НС, МС, МРРБ, ДНСК, МК, НИНКН, МОСВ и др., както и с кметовете, общинските съвети и главните архитекти на общините.

Сега е моментът да превърнем стартираните инициативи и натрупания опит в реални резултати.

ПРИЛОЖЕНИЕ – Автобиография на арх. Б. Борисов

1980 г.	Университет "БАУХАУС", Германия, магистър архитект.
1980 /до сега/	Много архитектурни и градоустройствени проекти и реализации, обществени жилищни и производствени сгради, ОУП и ПУП.
1980 /до 1993 г./	КНИПИ „Софпроект“, проектант, ръководител творческо ателие.
1985 /до 1996 г./	УАСГ, Архитектурен факултет, хоноруван преподавател.
1990 г.	УАСГ, ВАК, Доктор по архитектура.
1995 г.	Учредител и председател на Сдружение на урбанистите в България
1996г.	Учредител на НПО към Съвета на Европа „Столиците на обединена Европа“.
1997 г.	Учредител и предс. на дружество „Градоустройство“ към САБ.
1998 г.	Консултант към Парламента по Законопроект за ЗРР.
1999 г.	Консултант към НС по Законопроект за ЗУТ.
1999 / до 2007 г. и 2011 – 2015 г./	Общински съветник, Столична община, Комисии по градоустройство и архитектура и по нормативна уредба и местно самоуправление.
2001 / до 2005 г./	Институт по публична администрация и европейска интеграция, МС, Лектор по „Устройство на територията, проектиране, строителство и регионална политика.“
2002 г.	Специализация, „Публична администрация“, Франция, Италия.
2003 г.	Институт по публично право, Университет Ню Орлеанс, Луизиана, САЩ, Сертификат „Разработване на проекти за нормативни актове“.
2006 /до 2011 г./	Директор на Национален център за ТР/ НЦТР/ към МРРБ. Член на Национален експертен съвет към МРРБ. Член на Специализиран научен съвет към ВАК, сега НАОА.
2007 г.	Доцент, ВАК, ВСУ "Любен Каравелов", Архитектурен факултет.
2008 г. /до 2021/	Ръководител на катедра, ВСУ"Л. Каравелов", Арх. факултет.
2008 /до 2016г./	Председател на арх. колегия в Съвета на РК „София – град“, КАБ.
2012 /до 2017 г./	Декан на Архитектурен факултет, ВСУ „Л. Каравелов“, София.
2015 г.	Професор, ВСУ "Любен Каравелов", Архитектурен факултет.
2017 г.	Доктор на архитектурните науки. НАОА, НАЦИД.
2017 /до 2021г./	Ректор, Висше строително училище "Любен Каравелов".
2020 /до 2025г./	Зам. председател на УС на КАБ.