



Ред в закона. Престиж за професията. Сигурност за обществото.

Арх. Николай Яръмлъков

Кандидат за член на Управителния съвет на КАБ

Кандидат за заместник-председател, отговарящ за нормативната уредба

Въведение

Казвам се арх. Николай Яръмлъков. Аз съм архитект от практиката – с голям брой реализирани авторски проекти, преминал през реалната тежест на административните процедури и градоустройствените противоречия. Имам опит в работата с нормативната уредба на Столична община – един мандат като общински съветник и над 10 години експертна дейност към Столичния общински съвет.

През този период активно участвах в създаването на редица устройствени и правни документи, включително **Наредбата за достъпна среда в София**, за което получих **Почетния знак на Столична община**.

Вярвам в каузата на професията и затова в продължение на 9 години преподавателска дейност във ВСУ „Любен Каравелов“ съм работил с десетки млади архитекти – с желанието да ги подготвим не само като проектанти, но и като отговорни граждани.

Защо се кандидатирам?

Днес нормативната уредба в нашата сфера е **фрагментирана, противоречива и често подчинена на извънпрофесионални интереси**. Това отслабва авторитета на архитектите, забавя инвестициите, подхранва правната несигурност и води до институционален произвол.

Ние сме Камара, но действаме разпиляно.

Имаме професионална позиция, но нямаме регулаторен глас.

Имаме колективна сила, но нямаме достатъчно институционално влияние.

Време е за смислена промяна.

Мои приоритети

1. Инициатива за Строителен кодекс на Република България

Пълен, логически структуриран нормативен акт, който да обедини ЗУТ, ЗУСО, ЗУЧК и свързаните с тях наредби. Кодекс, който да осигури яснота, сигурност и устойчивост на професията. Не "бял лист", а интегрирано ново начало.

2. КАБ като активен законодателен участник

КАБ трябва да участва в създаването, обсъждането и прилагането на законите. С официални предложения, експертни становища и работни групи – не като наблюдател, а като архитект на реформата.

3. Създаване на експертна работна група по нормативна уредба към УС

С участието на представители от всички РК, с подкрепа от юристи, урбанисти и администрации. Работата ще е постоянна, публична и отчетна.

4. „Бяла книга“ на проблемите в нормативната рамка

Ключов анализ на слабите точки, административните абсурди и нуждите от промяна – изготвена от професионалисти, използвана в диалог с институциите.

5. Хармонизация на процедурите по общините

Дигитализирани шаблони, единни стандарти и прозрачни правила, приложими в цялата страна – край на произвола по места.

6. Нормативна подкрепа за младите архитекти

По-достъпни и разбираеми правила, електронни инструменти и нормативна яснота – за да можем да градим бъдещето, не да гадаем процедурите.

✂ Как ще работя?

- С постоянен отчет към **Общото събрание** и всички членове на КАБ.
- Чрез **електронна платформа за предложения и обсъждания** по нормативни теми.
- В **открит диалог с институции, гилдии и граждански организации**.
- С уважение към различията и воля за съгласие около принципите.

Призив

Време е за ред.

Не бюрократичен – а смислен, стабилен, устойчив.

Ред, който да даде престиж на професията, доверие от обществото и опора за бъдещето.

Моля за Вашата подкрепа.

Арх. Николай Яръмлъков

кандидат за член на УС на КАБ

и заместник-председател, отговарящ за нормативната уредба

