



Изх. № 22/03.02.2026 г.

**ДО****МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ****МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**

**СТАНОВИЩЕ**  
**на**  
**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

**Относно:** Решение № 60 от 21 януари 2026 г. на Министерски съвет за остров „Св. Св. Кирик и Юлита“, гр. Созопол – групов археологическа, архитектурна и историческа недвижима културна ценност с „национално значение“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,**

С Решение № 60 от 21 януари 2026 г. Министерски съвет „отнема поради отпаднала нужда от Министерството на културата правото на управление върху имот - публична държавна собственост, намиращ се в област Бургас, община Созопол, град Созопол, остров „Св. Св. Кирик и Юлита“, представляващ поземлен имот с идентификатор 67800.501.622 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, с площ 35 774 кв. м, заедно със сградите и съоръженията в него, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 14055 от 13 януари 2026 г.

Имот 67800.501.622 е образуван от голяма част от вече несъществуващия в КKKP имот с идентификатор 67800.501.577 и с горепосоченото решение той се предоставя за безвъзмездно управление на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“.

За поземлен имот с идентификатор 67800.501.577 по КKKP на гр. Созопол, от който е обособен въпросния поземлен имот с идентификатор 67800.501.622, трябва да се отбележат следните обстоятелства:

- със становище с изх. №33-00-0327/10.11.2010 г. на Министерство на културата е съгласувано задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор

67800.501.577 във връзка с кандидатстване на Министерство на културата по Оперативна програма;

- със становище с изх. №33-00-0014/20.01.2011г. на Министерство на културата е съгласуван ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.501.577 по КККР на гр. Созопол; части „Градоустройство“, „ВиК“ и „Ел“;
- проектът за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.501.577 по КККР на гр. Созопол е одобрен със заповед № 8-Z-976/28.09.2011 г. на кмета на Община Созопол за изменение на ОУП с отреждане „За музей, обслужващи дейности, експониране на археологически културни ценности и озеленяване“.

Предвид гореизложените обстоятелства, изменение на КККР на гр. Созопол за обособяването на двата новообразувани ПИ с идентификатори 67800.501.621 и 67800.501.622 от ПИ с идентификатор 67800.501.577 по КККР на гр. Созопол, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, е следвало да се извърши след влязло в сила изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, което не е процедурирано.

Разпоредбите на Закона за устройство на територията, указващи реда и начина за допускане, изработване, съгласуване и одобряване на подробните устройствени планове, са в защита на обществения интерес, изразяващ се в конкретния случай в опазване на богатото културно наследство на остров „Св. Св. Кирик и Юлита“, което е било основание със Заповед №РД-09-117825.10.2022 г. на заместник-министъра на културата да му бъде предоставен статут и да бъдат актуализирани режимите за опазване му с класификация на групова археологическа, архитектурна и историческа недвижима културна ценност, с категория „национално значение“.

Считаме, че предприетите действия относно разделянето на ПИ с идентификатор 67800.501.577 може да доведе до невъзможност за реализиране на ценни проекти за България и да бъдат пропуснати възможности за използване на изключителния културен и археологически потенциал на остров Св. Св. Кирик и Юлита.

В тази връзка, Камара на архитектите в България призовава Решение № 60 от 21 януари 2026 г. на Министерски съвет за остров „Св. Св. Кирик и Юлита“ в Созопол да бъде отменено.

**Председател на Управителния съвет на  
Камара на архитектите в България**

**арх. Борислав Владимиров**